



For Sale, Buzet, Ground Floor of a Commercial Building, Area of 942.41 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,752,557.69

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Риека
Почтовый индекс:	52420
Добавлено:	02.05.2025

Описание:

www.biliskov.com ID 14863Бузет

Продаётся первый этаж коммерческого здания площадью 942,41 м², часть общей площади здания 1.548 м². Здание состоит из подвала с коммерческими помещениями и первого этажа, который выставлен на продажу.

В комплекте с объектом продаётся большой участок, используемый как парковка.

Основные характеристики здания:

Размеры объекта: 30,60 x 50,10 м

Площадь объекта: 1.548 м²

Крыша: Двускатная с уклоном 8°, покрытие из оцинкованного профлиста

Высота карниза: 5,00 м

Конструкция: Сборный железобетон (колонны, балки, кровельные фермы) в комбинации с металлическими балками

Фасады: Штукатуренные, с парапетными стенами из кирпича и окнами в металлических рамах с обычным стеклом

Фундамент: Железобетонный ленточный

Подвал: Несколько коммерческих помещений

Первый этаж: Десять помещений для коммерческого использования



Здание находится в состоянии подготовки к адаптации, готово к настройке под ваши бизнес-потребности. Объект подходит для различных целей, так как на данный момент конкретного назначения не имеет, что открывает перспективы для дальнейших изменений.

Участок подключён к городской дороге и коммунальной инфраструктуре (водоснабжение, канализация, низковольтная электрическая сеть). Асфальтированный подъезд с парковкой для легковых автомобилей обеспечивает удобный доступ и парковку.

Парковка занимает участок площадью 1.800 м² и полностью входит в стоимость продажи.

Отличная возможность для инвесторов. Возможность получения финансирования из фондов ЕС.

Местоположение идеально для гостиницы, хостела, склада, рынка с магазинами, кафе или ресторана.

Цена: 1.500.000 € Энергетический сертификат: В процессе оформления Комиссия агентства: 2 % + НДС

Состояние: Must be reformed

Общие

Готовые кв.м.: 942.41 кв м

Room details

Total rooms: 20

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14863

