



ИСТРИЯ, ПОМЕР - Современная вилла с уникальным панорамным видом на море



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,697,829.11

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Medulin
Добавлено:	15.05.2025

Описание:

ИСТРИЯ, ПОМЕР - Современная вилла, расположенная в тихом месте с красивым двором и уникальным видом на море и ландшафт.

Мы с гордостью представляем эту уникальную и неповторимую виллу, расположенную в тихой и жилой части поселка Помер. Эта вилла расположена в месте, откуда открывается один из самых красивых видов на открытое море, и при этом всего в нескольких минутах езды на велосипеде или автомобиле от ухоженных пляжей, набережных и всех удобств, необходимых для повседневной жизни. Воспользуйтесь этой возможностью и станьте счастливым владельцем уникальной недвижимости, которая будет вас каждый раз очаровывать. ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Вилла состоит из 195 м2 жилой площади, разделенной на два этажа: первый и второй. Войдя на первый этаж виллы, мы попадаем в изящный вестибюль с выделенным местом для гардероба и небольшой кладовой. Из того же вестибюля мы попадаем в жилую зону, спроектированную в стиле «открытого пространства», без перегородок. Благодаря высоким потолкам и роскошному открытому виду, который открывается практически из каждой комнаты виллы, создается ощущение высокой роскоши и ощущение бесконечной связи между комнатами виллы и ее садом и ландшафтом. В жилой зоне виллы у вас есть возможность провести время в гостиной, которая отличается большими размерами, специально спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности и идеально подходит для отдыха за просмотром любимого сериала или фильма. Рядом с гостиной расположена хорошо оборудованная и современная кухня с островом, которая гармонично соединяется со столовой, достаточно большой для всей семьи. Благодаря большим



раздвижным стеклянным стенам жилое пространство практически непрерывно расширяется в сторону открытой полукрытой террасы с местами для сидения и обеденным столом. Учитывая, что владельцы строили виллу как частную собственность, большое внимание было уделено функциональности комнат и простоте пребывания на вилле, поэтому на первом этаже виллы также расположены гостевой туалет, дополнительная кладовая под лестницей с технической комнатой и первая из трех спален. В этой спальне есть собственная ванная комната, а ее особенностью является то, что с первыми лучами солнца по утрам вы можете наслаждаться прекрасным видом на зелень и море, не вставая с кровати. Конечно, здесь также есть небольшая терраса, где можно прекрасно выпить утренний кофе, а также выход в сад и к бассейну. На верхний этаж виллы можно подняться по внутренней лестнице, где находятся еще две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а одна из них также имеет выход на балкон с тем же почти неповторимым видом на море. На этом этаже также имеется дополнительная комната, которая в настоящее время используется как частная СПА-зона с тренажерным залом и имеет выход на тот же балкон, о котором говорилось выше. Эту комнату можно легко переоборудовать в отдельный кабинет, игровую комнату, дополнительную спальню или что-то подобное. ОПИСАНИЕ САДА: Вилла расположена на участке общей площадью 991 м², из которых 766 м² — это благоустроенный двор. Двор виллы полностью огорожен и поэтому безопасен для беззаботных игр и развлечений самых маленьких членов семьи и домашних животных. Внутренний двор виллы украшен средиземноморскими растениями, которые делают пребывание на открытом воздухе еще более приятным. Обязательно следует отметить, что под уже упомянутой частично крытой террасой находится комфортабельный приливной бассейн площадью 45 м². Для этого же бассейна можно установить систему подогрева воды, для этого уже все подготовлено. Рядом с бассейном расположена крытая летняя кухня, идеально подходящая для приема друзей и семьи. Далее за бассейном расположена зеленая часть сада, идеально подходящая для отдыха и релаксации после активного дня. Автоматическая система полива заботится о зелени и растениях в саду. Во дворе виллы достаточно парковочных мест для 4 автомобилей, эти же парковочные места могут быть крыты в соответствии с пожеланиями и потребностями будущих владельцев. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Вилла продается полностью меблированной, как видно на фотографиях. * Вилла оборудована кондиционерами в каждой комнате с возможностью обогрева и охлаждения помещения, во всех ванных комнатах есть подогрев пола, а также дымоход с возможностью установки пеллетной или дровяной печи. * На вилле установлена сигнализация с датчиками и камерами. * Выбранная мебель была подобрана специально для этой виллы. * Право собственности на виллу оформлено, владелец 1/1, физическое лицо. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Вилла расположена в небольшой жилой части поселка Помер, в окружении семейных вилл или вилл для отдыха, и благодаря своему местоположению она находится всего в 5 минутах езды от всех необходимых для повседневной жизни объектов. В самом центре города есть магазины, рестораны, кафе, школа и детский сад, а что, мы уверены, вас еще больше заинтересует, так это то, что в этом же поселке есть высококачественная гавань, идеально подходящая для безопасной швартовки вашей лодки. Кроме того, здесь есть прекрасные, ухоженные пляжи с сопутствующими удобствами, такими как пляжные бары и прибрежные рестораны, а также многочисленные велосипедные и пешеходные маршруты. Вилла стратегически расположена в этом месте, благодаря неповторимому виду, а также покою и уединению, которые она предлагает, находясь при этом в непосредственной близости от различных удобств. Обязательно следует отметить, что вилла расположена всего в 7 минутах езды...

Построен:

2023



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	195 кв м
Площадь участка:	991 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	2

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	591409
-----------	--------

