

## VILLA DORI



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 689,773.85

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Лишано-Никконе
Добавлено:	02.07.2022
Описание:	

Продается в Лишано-Никконе (провинция Перуджи) великолепная вилла площадью 281 кв.м (5 спален, 4 ванные комнаты) с бассейном 7х3 м и земельным участком 6 580 кв.м. С видом на романтическое озеро Тразимено, в Умбрии на продажу очаровательная вилла площадью 281 кв.м на трех уровнях, которая представлена следующим образом: на цокольном этаже находятся две отличные квартиры площадью около 50 кв.м каждая, состоящие из гостиной с кухонным уголком и обеденной зоной, большой спальни, ванной комнаты и технического помещения с отдельным входом. Апартаменты владельцев занимают первый и второй этажи: на первом - гостиная зона, состоящая из прихожей, кухни, большой светлой гостиной с прямым выходом на панорамную террасу с романтическим видом на озеро и бассейн 7х3 м, служебный санузел, спальня с ванной комнатой и прачечная с внешним доступом. На втором этаже расположены две спальни с великолепной панорамной террасой и ванная комната. Земельный участок площадью 6 580 кв.м, из которых 1 640 кв. м используется как сад, а остальные 4 940 кв.м - лесной массив.

Недвижимость была полностью отремонтирована в 2008 году с использованием высококачественных материалов для отделки.

Система отопления работает на сжиженном газе, в главной резиденции система "теплые полы", а в квартирах на цокольном этаже установлены батареи. Подключение к общественному водоканалу.

Эта недвижимость, благодаря своему стратегическому панорамному расположению и близости ко всем необходимым объектам инфраструктуры, идеальна в качестве частной резиденции и второго



дома для отпусков.

Ближайший населенный пункт находится всего в 5 км (10 минут). Пассиньяно-суль-Тразимено 10 км (15 минут), озеро Тразимено 5 км (15 минут), Кортонна 15 км (20 минут), Кастильоне-дель-Лаго 20 км (25 минут), Перуджа 35 км (40 минут). Ближайший аэропорт Перуджи находится в 50 км (45 минут). Аэропорт Флоренции 135 км (1 час 45 минут), аэропорт Рима 240 км (2 часа 45 минут), аэропорт Пизы 205 км (2 часа 30 минут).

Для этой недвижимости, как и для других объектов, выставленных на продажу нашей компанией, мы провели детальный кадастровый и юридический анализ, результаты которого будут предоставлены в случае реального интереса к недвижимости. Подготовленный отчет позволяет нашим клиентам-покупателям получить исчерпывающую информацию об интересующем объекте.

Собственность оформлена на физическое лицо/а и покупка облагается налогом согласно действующему законодательству (см. расходы при покупке физ. лицом).

Состояние: Reformed  
Построен: 2008

## Общие

Площадь участка: 6580 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1316/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7210

