

CASALE ELISEO



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,638,412.11

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Кортон
Добавлено:	20.07.2022
Описание:	

В Тоскане, в муниципалитете старинной Кортон, расположен этот каменный дом площадью 345 кв.м, разделенный на 2 квартиры (5 спален, 3 ванные комнаты), с земельным участком 4 357 кв.м и красивым бассейном 6x12 м. Главная квартира на двух уровнях представлена следующим образом: на первом этаже находится большая кухня с выходом на улицу, светлый обеденный зал, ванная комната и небольшая прачечная. На втором этаже расположены красивая гостиная, три спальни и ванная комната. Вторая квартира находится на втором этаже и состоит из кухни с обеденной и гостиной зонами, двух спален и ванной комнаты. Окружает дом зеленый, ухоженный сад площадью 4 357 кв.м с красивыми дорожками, декоративными растениями и уютными уголками, где можно отдохнуть и почитать хорошую книгу. В доминирующем месте, с видом на Кортону, расположен великолепный бассейн 6X12 м, откуда также можно любоваться романтическими закатами в компании семьи и друзей.

Дом был полностью отремонтирован в 2002 году с использованием высококачественных материалов, типичных для загородных тосканских домов, и имеет терракотовые полы, каменные стены и потолки с деревянными балками.

На участке установлена система отопления на сжиженном газе, трехфазная фотоэлектрическая система мощностью 6 кВт, водоснабжение обеспечивают 2 скважины глубиной 130 м и 8 м.

Загородный дом идеально подходит как основная резиденция, учитывая его близость ко всем основным услугам инфраструктуры, так и в качестве второго дома для отдыха, где вы сможете



принимать своих гостей в пейзажном месте среди холмов Кортоны.

Собственность не имеет грунтовой дороги и находится всего в 5 км (5 минут) от ближайшего населенного пункта, где имеются железнодорожный вокзал, супермаркеты, магазины, банки, рестораны, бары и т.д. Кортона - всего в 5 км (5 минут), Кастильон-Фьорентино - в 10 км (10 минут), Ареццо - в 25 км (30 минут), Монтепульчано - в 25 км (30 минут), Пьенца - в 45 км (45 минут), Сиена - в 70 км (1 час). Ближайший аэропорт в Перудже находится в 60 км (50 минут), аэропорт Флоренции - в 110 км (1 час 25 минут), аэропорт Пизы - в 180 км (2 часа 20 минут), а аэропорт Рима - в 215 км (2 часа 20 минут).

Для этой недвижимости, как и для других объектов, выставленных на продажу нашей компанией, мы провели детальный кадастровый и юридический анализ, результаты которого будут предоставлены в случае реального интереса к недвижимости. Подготовленный отчет позволяет нашим клиентам-покупателям получить исчерпывающую информацию об интересующем объекте.

Собственность оформлена на физическое лицо/а и покупка облагается налогом согласно действующему законодательству (см. расходы при покупке физ. лицом).

Состояние: Reformed
Построен: 1900

Общие

Площадь участка: 4357 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7255

