



Villa Lagoon Argentario



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 877,720.77

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Монте-Арджентарио
Добавлено:	08.12.2022
Описание:	

Недалеко от Орбетелло, песчаной отмели Фенилья и Джаннелла и всего в 2 км от Порто-Эрколе, продается современная вилла с инновационным дизайном, независимая с трех сторон. Структура площадью около 230 кв.м - часть комплекса из 6 недавно построенных вилл на трех уровнях, оборудованных всеми удобствами. На первом этаже находится большая гостиная с кухней, спальня, ванная комната и другая небольшая спальня. На втором этаже - спальня с ванной комнатой, гостиная зона с небольшой кухней, ванная комната - независимые и удобные помещения. На мансардном этаже расположены спальня с ванной комнатой. Большие террасы площадью около 70 кв.м, которые соединяют этажи между собой, и открытые пространства площадью около 190 кв.м (сад и места для парковки) - отличное место для отдыха в теплый период года, где можно любоваться прекрасным видом на окружающий ландшафт и лагуну. Вилла "Lagoon Argentario" - отличная инвестиция, собственность, готовая к заселению.

Вилла, построенная в 2017 году с использованием современных высококачественных материалов, находится в идеальном состоянии. Интерьеры, спроектированные архитектором, обставлены изысканно, со вкусом в выборе цветов и материалов.

Недвижимость недавней постройки имеет все коммунальные услуги, оснащена кондиционерами с тепловыми насосами, система отопления использует газ LPG; интернет и WI-FI.

Дом идеален для использования в качестве частной резиденции, а также для туристической аренды с отличным доходом.



Вилла расположена на мысе с видом на лагуну Орбетелло и залив Арджентарио; красивый панорамный вид. Известная курортная зона Коста д'Ардженито. Отличное местоположение - у подножия Монте Арджентарио, между песчаными отмелями Фенилья и Джаннелла, всего в 2 км от Порто-Эрколе и в 5 минутах от Орбетелло. Рим и его аэропорты находятся примерно в 1 ч 30 мин езды.

Для этой недвижимости, как и для других объектов, выставленных на продажу нашей компанией, мы провели детальный кадастровый и юридический анализ, результаты которого будут предоставлены в случае реального интереса к недвижимости. Подготовленный отчет позволяет нашим клиентам-покупателям получить исчерпывающую информацию об интересующем объекте.

Собственность оформлена на юридическое лицо/компанию.

Состояние: Reformed
Построен: 2017

Общие

Площадь участка: 148 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6955

