

# Понт Канавезе, недвижимость для жизни и инвестиций



## Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: EUR 600,000

## Местоположение

Страна: Италия  
Область: Пьемонт  
Почтовый индекс: 10085  
Добавлено: 24.01.2023  
Описание:

Хотите, наконец, занять свое пространство, чтобы выразить свои бизнес-идеи? Вы ищете место, чтобы переехать всей семьей, чтобы, наконец, сделать качественный скачок, который вы давно хотели? Между башнями Вальперга и Сан-Мартино и средневековыми аркадами находится историческая деревня Понт Канавезе. И именно здесь находится его штаб-квартира, большая стабильность нашего предложения, которая включает в себя земное небо здание общей площадью 750 квадратных метров плюс коммерческие гаражи 3, разработанные на 3 этажах над землей, подвал и чердак и настраивается как идеальное решение для небольшого семейного бизнеса или в качестве инвестиций для получения дохода. Здание разделено на 6 отдельных частей, 2 торговых помещения на первом этаже, к которым добавляются 6 квартир, из которых 2 двухкомнатные квартиры на первом этаже и 4 трехкомнатные квартиры, расположенные на других этажах здания. Сразу бросается в глаза отличное состояние технического обслуживания как внутри, так и снаружи, результат постоянного ухода и постоянных улучшений и модернизации, которые текущее свойство выполняло на протяжении многих лет. Свидетельством этого, прежде всего, являются две квартиры, расположенные на втором этаже, одна из которых в настоящее время проживает в собственности и, безусловно, заставит вас влюбиться. Что касается местоположения, деревня Понт Канавезе находится в стратегически важном районе, в точке схождения долин Орко и Соана и ворота в Национальный парк Гран Парадизо среди старейших и самых известных охраняемых парков в Европе. Насладитесь всем этим спокойствием и конфиденциальностью, типичной для деревень на севере Италии, но которые в то же время расположены в одном шаге от районов, которые пользуются сезонным туризмом, связанным с деятельностью, связанной с природой - будь

то походы, катание на лыжах, скалолазание или горный велосипед ... - недавно также были открыты большим иностранным туризмом всего в часе езды от Турина. Именно по этой причине возможности самые разнообразные, некоторые примеры использования структуры могут включать в себя деятельность размещения, например, B & B, или возможность купить дом, амортизируя, или покрывая - в зависимости от использования - затраты на ипотеку, арендую многочисленные дополнительные помещения, имеющиеся в здании. Другим вариантом может быть покупка в семье и переезд, чтобы жить вместе, занимаясь бизнесом, но на этот раз вместо того, чтобы делать большие переезды, как только вы берете кофе, вы спускаетесь по лестнице, и вы готовы к дню, мы надеемся, прибыльным! Кроме того, этот район очень удобен. школы, супермаркеты, бары или рестораны - с отличной эногастрономической культурой и всеми основными услугами находятся в нескольких минутах ходьбы от дома, в то время как вся медицинская помощь может быть достигнута на машине в течение 5 минут. Настало время изменить свою жизнь, и это может быть хорошим шансом для полетов.

Состояние: **Good**

**Общие**

Готовые кв.м.: **536 кв м**

**Utility details**

Heating Fuel: **Gas**

**Building details**

Количество этажей: **3**

**Lease terms**

Date Available:

**Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/DBMR-T462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: **v003058**

