



Кастельгульельмо, идеальное мес



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 72,000

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Венеция
Город:	Castelguglielmo
Почтовый индекс:	45020
Добавлено:	02.02.2023
Описание:	

Удобная, центральная, хорошо оборудованная и расположенная в стратегическом районе, мы представляем удобную трехкомнатную квартиру в двух шагах от всех услуг, прекрасная возможность инвестировать. Любопытно, что квартира на продажу находится в здании, которое раньше служило начальной школой. В частности, это касается дверей и дверей очень больших размеров. Как уже упоминалось, речь идет в первую очередь об инвестиционной недвижимости. Это связано с присутствием янтарского хаба Amazon, всего в 3 км от места, который ежегодно привлекает десятки тысяч новых работников со всего региона и, следовательно, обеспечивает непрерывный, постоянный и гарантированный по контракту уровень занятости. Нынешний владелец сдает в аренду квартиру за € 450, которая при первоначальном инвестировании 72 000 составляет коэффициент заработка 7%, возможность, конечно, не стоит брать под себя. Дом состоит из просторной гостиной, которая имеет открытую кухню и столовую, частично меблированную. К этому следует добавить также одноместную комнату и спальню с двуспальной кроватью, что делает ее предложением, адресованным в первую очередь местным работникам. По доступной цене, в хорошо обслуживаемом районе, не стоит пугаться фасадов, для которых уже начались процедуры оздоровления за счет нынешних жилых домов. Расположенный на втором этаже здания, квартира выходит на канал и имеет северо-восточную южную экспозицию, что означает, что дом имеет естественное освещение в течение всего дня. Все услуги, такие как супермаркет, который находится в 200 метрах, например, находятся в одном шаге от квартиры. Будь то школы, аптеки, спортивные залы, все хорошо обслуживается, в то время как, с другой стороны, вы, конечно, не находитесь в мегаполисе или в районе с высокой плотностью трафика, так



что вы можете ожидать спокойствия и стабильности; в то же время пользоваться всеми преимуществами, находясь в получасе от Феррары, нота, чтобы принять во внимание центральное значение не только услуг, но и связанных с регионом и окружающими крупными столицами.

Состояние: Good

Tenanted: да

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 75 кв м

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Parking: да

Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/DBMR-T464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003063

