

## Кастельгульельмо, идеальное мес



### Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: EUR 72,000

### Местоположение

Страна: Италия  
Область: Венеция  
Город: Castelguglielmo  
Почтовый индекс: 45020  
Добавлено: 02.02.2023  
Описание:

Удобная, центральная, хорошо оборудованная и расположенная в стратегическом районе, мы представляем удобную трехкомнатную квартиру в двух шагах от всех услуг, прекрасная возможность инвестировать. Любопытно, что квартира на продажу находится в здании, которое раньше служило начальной школой. В частности, это касается дверей и дверей очень больших размеров. Как уже упоминалось, речь идет в первую очередь об инвестиционной недвижимости. Это связано с присутствием янтарного хаба Amazon, всего в 3 км от места, который ежегодно привлекает десятки тысяч новых работников со всего региона и, следовательно, обеспечивает непрерывный, постоянный и гарантированный по контракту уровень занятости. Нынешний владелец сдает в аренду квартиру за € 450, которая при первоначальном инвестировании 72 000 составляет коэффициент заработка 7%, возможность, конечно, не стоит брать под себя. Дом состоит из просторной гостиной, которая имеет открытую кухню и столовую, частично меблированную. К этому следует добавить также одноместную комнату и спальню с двуспальной кроватью, что делает ее предложением, адресованным в первую очередь местным работникам. По доступной цене, в хорошо обслуживаемом районе, не стоит пугаться фасадов, для которых уже начались процедуры оздоровления за счет нынешних жилых домов. Расположенный на втором этаже здания, квартира выходит на канал и имеет северо-восточную южную экспозицию, что означает, что дом имеет естественное освещение в течение всего дня. Все услуги, такие как супермаркет, который находится в 200 метрах, например, находятся в одном шаге от квартиры. Будь то школы, аптеки, спортивные залы, все хорошо обслуживается, в то время как, с другой стороны, вы, конечно, не находитесь в мегаполисе или в районе с высокой плотностью трафика, так

---

что вы можете ожидать спокойствия и стабильности; в то же время пользоваться всеми преимуществами, находясь в получасе от Феррари, нота, чтобы принять во внимание центральное значение не только услуг, но и связанных с регионом и окружающими крупными столицами.

Состояние: **Good**

Tenanted: **да**

### **Общие**

Спальни: **2**

Ванные комнаты: **1**

Готовые кв.м.: **75 кв м**

Floor Number: **2**

### **Room details**

Total rooms: **3**

### **Utility details**

Heating Fuel: **Gas**

### **Building details**

Parking: **да**

Количество этажей: **4**

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/DBMR-T464/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: **v003063**

