



FOCAIOLE ALTA 2 STANDARD



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 870,985.62

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	San Casciano dei Bagni
Добавлено:	08.02.2023

Описание:

Вилла в Тоскане - Focaiole Alta 2. Всего в нескольких шагах от термальных источников ФонтEVERДЕ, в самом панорамном месте Сан-Кашано-деи-Баньи с прекрасным видом на долину и исторический центр города - односемейная вилла площадью около 250 кв.м на трех уровнях (около 150 кв.м жилой площади на двух уровнях и 100 кв.м - дополнительные помещения на цокольном этаже (гараж и таверна), а также веранды, навесы и балконы, с частным садом около 300 кв.м. Объект находится в стадии строительства (фотографии представляют собой "визуализацию" готовой недвижимости и некоторые примеры подобных вилл, уже построенных застройщиком). Вилла находится в жилом комплексе Focaiole Alta, всего в 500 метрах от исторического центра города и спа-центра ФонтEVERДЕ, в уникальном месте с пейзажным видом и в непосредственной близости от объектов инфраструктуры. Фирма-застройщик уделяет особое внимание традиционному стилю тосканских домов, здания будут гармонично интегрированы в окружающий природный контекст, планируются со всеми удобствами, с классом энергоэффективности A++.

Широкие возможности для персонализации внутренних помещений. Интерьеры будут представлены след. образом: **ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:** гараж, таверна, техническое помещение и прачечная; **ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:** кухня с обеденным залом, гостиная, ванная комната, предбанник, балкон, двойной навес и портико; **ВТОРОЙ ЭТАЖ:** три спальни и три ванные комнаты (две спальни будут иметь собственные ванные комнаты) и четыре панорамных балкона. **ЧАСТНЫЙ САД** площадью около 300 кв.м.

Конструкция виллы будет реализована с использованием железобетона для несущих стен, частично с отделкой из местного камня, частично оштукатуренных. Потолки - из цемента и оштукатурены, а



по желанию покупателя могут быть добавлены деревянные балки и терракотовые кирпичи. Полы - паркет, а облицовка ванной комнаты - из натурального камня. Окна и двери - из дерева, с двойными ставнями с низкоэмиссионным стеклом (согласно нормативам), крыша будет покрыта тосканской черепицей, карнизы - из деревянных балок и терракотового кирпича, навесы/перголы - из кованого железа. Благодаря искусному сочетанию материалов и выбору композиции, вилла идеально вписывается в окружающий контекст.

Предусмотрены все необходимые коммуникации, такие как питьевая вода, электричество, подключение к общему газопроводу, телефонная линия и интернет-покрытие, дом будет оборудован по последнему слову техники согласно нормативам, с упором на энергосбережение и использования энергии натуральных источников, в частности, предусмотрены фотоэлектрические панели и система отопления с тепловым насосом (для использования электроэнергии, производимой фотоэлектрической системой), а также цистерна для сбора дождевой воды (для полива). Система отопления предусматривает индивидуальное регулирование для всех комнат. Система видеонаблюдения. Класс энергопотребления: A++.

Эта строящаяся вилла идеальна для использования в качестве дома для отдыха и в качестве постоянной резиденции, принимая во внимание её удобное расположение и панорамный вид, в нескольких шагах - необходимые объекты инфраструктуры, исторический центр и термальные источники. Отличное предложение для любителей городка Сан-Кашано-деи-Баньи и его уникального спа-центра Fonteverde.

Вилла в Focaiolo Alta 2 - жилком комплексе, расположенном всего в 500 метрах от исторического центра и спа Фонтеведе, в красивом панорамном месте. Античный Сан-Кашано-деи-Баньи с инфраструктурой находится в самом сердце Тосканы, недалеко от известных средневековых городков, таких как Пьенца, Монтепульчано, Четона, Монтальчино, Сиена, Ареццо, Кортонна, Читта-делла-Пьеве, Орвьето и Перуджа, в районе с богатым культурно-историческим наследием и красивыми ландшафтами, неподалеку от автомагистрали А1 (съезд Кьюзи-Кьянчано).

Получив разрешение на строительство, здание будет построено в соответствии с представленным проектом. Данный эскизный проект может быть пересмотрен с принятием некоторых изменений и усовершенствований в период времени до выдачи разрешения на строительство муниципалитетом Сан-Кашано-деи-Баньи.

Собственность оформлена на юридическое лицо/компанию, поэтому продажа облагается НДС в размере 10% или льготные 4%, в случае оформления покупки недвижимости как первый дом. Оплата сможет быть произведена единым или несколькими переводами в ходе проведения работ, или же путём первоначального взноса и остатка. Производитель гарантийный регулярный отчет о выплаченных средствах в соответствии с действующим законодательством.

Состояние: Reformed

Построен: 2015

Общие

Площадь участка: 300 кв м



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/KPMQ-T1178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

6825

