



Ponso, здание с 30 квартирами



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,388,674.4

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Венеция
Город:	Понсо
Почтовый индекс:	35040
Добавлено:	13.02.2023
Описание:	

Ponso - итальянский город в провинции Падуя в Венето, преимущественно сельское хозяйство с ландшафтом, где преобладают виноградники и фруктовые сады недалеко от реки Адидже в самом сердце Паданской равнины. Стратегически расположенный на перекрестке позволяет добраться за полчаса до Ровиго, за 40 минут до Падуи и за час до Мантуи и Вероны. Идеально подходит для тех, кто хочет вернуться вечером в тихий городок, который по-прежнему окружен природой и может наслаждаться, когда он вернулся в свои домашние стены с видом на зелень, которая его окружает. Сегодня мы предлагаем вам интересную инвестицию, семиэтажный дом с характерными красными кирпичами на балконах. Продвинутое здание уже оснащено тепловым покрытием 10 см и разделено на 30 квартир, в основном было решено реализовать жилые единицы с двумя спальнями с террасами или балконами, которые являются наиболее востребованным типом в этом районе. На первом этаже расположены шесть помещений, которые можно использовать в качестве офисов или магазинов. В подвале было построено около тридцати гаражей, чтобы обеспечить гараж на одну квартиру. Арендная плата за эту квартиру варьируется от 350 до 500 евро, и, учитывая, что работы по ее завершению составляют от 700 до 800 тысяч евро в полном объеме, вы можете рассчитывать на доходность от 7 до 8%. Внешнее окружение здания очень приятно, помимо двух новых зданий есть, по сути, отдельные домики или небольшие размеры, которые гарантируют спокойствие и прекрасный вид на окрестности. Отличное расположение, все под рукой. Те, кто решит переехать и жить в зданиях, смогут легко добраться пешком или на велосипеде до магазинов, офисов, школ и отличной сети общественного транспорта. Это идеальное место для того, чтобы построить семью или жить в повседневной жизни.



Построен: 2023

Общие

Готовые кв.м.: 3450 кв м

Utility details

Heating Fuel: Gas

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/DBMR-T448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003042

