



Villa Querceto

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 858,968.76

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Passignano sul Trasimeno
Добавлено:	06.05.2025

Описание:

Вилла, построенная в 1996 году, имеет общую площадь 408 кв.м на трех уровнях. На цокольном этаже находится кантина с великолепной таверной, ванной комнатой и прачечной, двойной гараж и портик площадью около 52 кв.м; первый этаж/приподнятый, сообщаемый с этажом ниже посредством внутренней лестницы, состоит из большой гостиной/обеденного зала, кухни, ванной комнаты и красивой крытой панорамной террасы около 80 кв.м; на втором/ последнем этаже находится спальная зона с четырьмя спальнями (с террасой каждая) и двумя ванными комнатами. На этот этаж можно подняться по двум лестницам, таким образом к двум из четырех спален имеется отдельный доступ - оптимальное решение на случай приезда гостей. Красивый сад площадью 1 300 кв.м огорожен, с автоматическими воротами для въезда.

Вилла Кверчето имеет каркас из железобетона с перегородками из термоблоков и внешней теплоизоляции. Отделка выполнена на высоком уровне, все системы функционируют безупречно. Полы выложены керамической плиткой, а окна оборудованы двойными стеклопакетами.

Вилла снабжена всеми коммунальными услугами, котел работает на газу (СЖГ), и подключено водоснабжение от муниципального водопровода.

Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве дачи, оборудована всеми удобствами и с великолепным видом на озеро. Возможность строительства бассейна.

Недвижимость находится всего в 5 минутах езды от берегов озера Тразимен, на холмистой



местности и в удаленном от беспокойств месте.

Группа Great Estate проводит техническую проверку каждого приобретенного объекта через технико-продавца клиента, что позволяет нам детально узнать об urban и кадастровой ситуации каждой недвижимости. Такая проверка может быть запрошена клиентом в момент реального интереса к объекту.

Никаких ограничений.

Состояние: Reformed

Построен: 1996

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7957

