



Casale Salceta Boutique Winery



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,706,046.85

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Орвието
Добавлено:	06.05.2025
Описание:	

Бутик-винодельня Casale Salceta - это красивая усадьба/винодельня в Умбрии с доминирующим расположением на холмах с виноградниками зоны Орвието. Фермерский дом и кантина, часть которой расположена на первом этаже, занимают площадь около 366 кв.м. К собственности ведет частная проселочная дорога в хорошем состоянии, которая петляет между виноградниками и полями, разделенными аллеями в обрамлении деревьев. Уже с первого взгляда дом поражает своим внушительным видом, в том числе благодаря сицилийскому камню, из которого он был восстановлен искусными мастерами с вниманием к его оригинальной архитектуре. Здание на двух уровнях. На первом этаже расположена кантина, сконструированная в 2016 году. Эта часть, используемая как винодельня, имеет зону ферментации, склад, коридор и предбанник с туалетом. В настоящее время кантина может производить до 30 000 бутылок красного и белого вина в пик производства. На первом этаже части дома, используемой для проживания, находятся большая кухня-гостиная, спальня, ванная комната с душем и котельная с доступом извне. Из кухни, гостиной и спальни есть прямой выход в сад. На втором этаже жилой части, куда можно подняться по внутренней лестнице из гостиной, расположены вторая спальня с ванной комнатой, коридор и великолепная комната/зал (куда также можно попасть по внешней лестнице) с участком пола из стекла - с интересным видом на кантину внизу. На территории площадью 22 га разбиты виноградники белых и красных сортов; продукция с классификацией DOCG/IGT (марка подлинного, гарантированного географического происхождения). Здесь высажены лучшие сорта винограда: Санджовезе, Каберне Совиньон, Гречетто, Шардоне и Вионье (Sangiovese, Cabernet Sauvignon, Grechetto, Chardonnay, Viognier). Кроме того, также имеется оливковая роща (около 120 олив) и 5 га трюфельных угодий (зарегистрированных и огороженных) - в общей сложности



земельный участок составляет около 31 га. Великолепная бутик-винодельня Casale Salceta со стратегически удобным расположением на вершине холма среди виноградников, оливковых рощ и лесов с восхитительным видом на холмы, которые меняют свои цвета и оттенки в зависимости от времени года,

Дом был полностью отремонтирован в 2018 году с учетом сейсмостойких критериев и оснащен солнечными панелями для производства горячей воды, а также для системы отопления и охлаждения с подогревом пола. Эти же панели обеспечивают электрической энергией винодельню. Двери и окна выполнены из анодированного алюминия с двойным остеклением.

Присутствуют основные коммунальные услуги, в том числе муниципальное водоснабжение с двойным резервуаром. Система отведения сточных вод.

Его центральное расположение, отличные дорожные и железнодорожные связи, а также близость к средневековому городу Орвието делают эту собственность отличной базой для жизни и производства вин, а также для изучения Умбрии и соседней Тосканы. Также его можно включить в гастрономический туристический маршрут, полностью развив его естественные возможности.

Шато Сальчета Boutique Winery расположено в орвьетанских сельских районах, в непосредственной близости от всех услуг и средневекового города Орвието, который отлично соединен с автомагистралью А1 Флоренция-Рим и железнодорожной станцией. Это уединенное место, однако, с легким доступом, что позволяет полностью наслаждаться городской жизнью и добираться до аэропорта Рима Фьюмичино примерно за 1 час и 45 минут.

Группа Great Estate для каждого приобретенного объекта недвижимости проводит техническую проверку через технического специалиста продавца, что позволяет нам подробно знать городское и кадастровое состояние каждой собственности. Такая проверка может быть запрошена клиентом в момент реального интереса к объекту.

Состояние: Reformed
Построен: 2010

Общие

Площадь участка: 317611 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8116



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

