



Podere Bellavista



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 737,285.45 |

Местоположение

| | |
|------------|------------|
| Страна: | Италия |
| Область: | Умбрия |
| Добавлено: | 06.05.2025 |
| Описание: | |

В замечательном панорамном месте с 360-градусным обзором, хорошо освещаемым солнцем на продажу характерный фермерский дом из камня. Здание на трех уровнях с одной стороны ориентировано на восток, где восходит солнце, и с двух сторон на запад, где солнце садится (в направлении холма позади). При входе в дом слева находится большая печь, ранее использовавшаяся для выпечки хлеба, которая функционирует и по сей день. Верхний этаж, полностью отремонтированный в 2004 г., имеет площадь 100 кв.м. Само здание - достаточно простое, построенное как раньше было принято строить фермерские дома, имеет крестообразную форму; его площадь увеличивали каждый раз, когда членов семьи становилось больше. На второй этаж можно попасть через характерную внешнюю лоджию с террасой в стиле рустико с двумя доступами, из первого - прямой вход в кухню-обеденный зал, где находится большой камин, из второго - в коридор, далее гостиная, спальня, спальня и ванная комната. Первый этаж (где ранее располагались конюшня и сарай) имеет площадь около 120/130 кв.м на нескольких уровнях, был частично отреставрирован (без завершающих отделочных работ) и состоит из большой гостиной с камином и двумя выходами в сад (один на север, другой на юг), двух комнат, котельной и других помещений. С северной стороны к дому примыкает двухэтажная постройка, куда также можно попасть из одной из двух комнат первого этажа. Восточная сторона дома, как уже упоминалось, имеет три этажа, где на первом в настоящее время находятся кантины и склад для инструментов и техники. Площадь участка составляет около 27 га - посевные площади, лесные массивы, каштановые и оливковые рощи. На огороженной территории имеется постройка с/х назначения, используемая как склад/мастерская. Рядом с ограждением находится структура в полуразрушенном состоянии (подлежащая восстановлению, площадью 250 кв.м). С севера на юг участок, следуя холмистому рельефу местности, имеет уклон.



Вентиляция крыши была полностью обновлена в 2005 году с добавлением противосейсмического пояса и растяжек для укрепления углов; тем не менее, сохраняются оригинальные характеристики, с открытыми балками и терракотовыми плитками. Частично отреставрирован в 2004 году первый этаж, работы по реконструкции на первом этаже необходимо завершить.

Электрическая мощность, предоставляемая в настоящее время ENEL, составляет 5 кВт. Вода подается из собственно колодца на глубине 85 м, что обеспечивает постоянное снабжение. Недвижимость оснащена центральным отопительным котлом на дровах, уже подготовленным для подключения к газу (баллон с пропаном на 3000 литров).

Идеально подходит для сельскохозяйственной деятельности или как агротуристическая хозяйство.

Примерно в 4 км от центра и всех услуг, около 16 км от Читта-ди-Кастелло, примерно в 18 км от тосканской границы.

Группа Great Estate для каждого приобретенного объекта недвижимости проводит техническую проверку (due diligence) через специалиста клиента-продавца, что позволяет подробно ознакомиться с градостроительной и кадастровой ситуацией каждой собственности. Такая проверка может быть запрошена клиентом при наличии реального интереса к объекту.

Недвижимость зарегистрирована на физическое лицо(а), и продажа будет подлежать уплате регистрационного налога в соответствии с действующими нормативными актами (см. расходы на покупку у частного лица).

Состояние: Reformed
Построен: 1500

Общие

Площадь участка: 266728 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8139



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

