



Tenuta I Poggi del Tartufolo



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,403,448.19

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Сан-Венанцо
Добавлено:	06.05.2025
Описание:	

Большое поместье с фермерским домом, хозяйственными постройками, бассейном и угодами площадью 121 га. Поместье "i Poggi del Tartufolo" - это большая усадьба в самом сердце Умбрии, в районе, граничащем с природным заповедником Монте Пелья (Unesco World Heritage Bio Sphere) в центральной Италии, в месте слияния рек Тибр и Палья. В настоящее время поместье представляет собой агритуризм с фермой, но оно также может стать большой резиденцией для приема знакомых и друзей. Главный корпус из характерного камня, отремонтированный и готовый для проживания, площадью более 300 кв.м. Он состоит из трех независимых жилых единиц: 1) Главная квартира площадью 210 кв.м с кухней, гостиной с камином, большим салоном (40 кв. м), ванной комнатой, кантиной, печью и большим портиком 85 кв.м - очень характерным и панорамным. На втором этаже две уютные спальни и ванная комната; 2) Квартира для гостей площадью 56 кв.м с гостиной и кухонным уголком, семейной спальней и ванной комнатой; 3) Квартира для гостей 63 кв.м - гостиная с кухонным уголком, семейная спальня и ванная комната. Также имеется гостевой дом площадью 70 кв.м с гостиной с камином, кухней, семейной спальней с ванной комнатой + кантина 18 кв.м и склад 50 кв.м. Двор/сад с красивыми растениями и цветами, фруктовыми и декоративными деревьями, красивый огороженный бассейн. На территории имеется амбар площадью 80 кв.м и здание для сельскохозяйственных нужд с большим складом/мастерской 260 кв.м. Поместье на большой полухолмистой местности с ровными участками общей площадью 121 га разделено следующим образом: 55 га - пахотные земли, 10 га - пастбища, 4 га - продуктивные оливковые рощи (примерно 1 200 олив) и 51 га - лесной массив (с ротационной вырубкой) с грибами и ценным трюфелем. Прохладная и продуктивная территория богата родниковой водой и окружена ручьями. Красивый пейзаж и ландшафт как оазис тишины и спокойствия. Реальная



возможность для развития агрикультурного бизнеса для тех, кто хочет жить в гармонии с окружающей средой. Недвижимость продается с мебелью. Возможна продажа с меньшим земельным участком, информация в агентстве.

Основной дом и пристройки отреставрированы, готовы к проживанию, с каменными стенами, балками и плиткой, а также с практичными гладкими потолками и легкими в уборке полами из монокотуры. В настоящее время имеются разделения на квартиры, но их можно объединить для создания большого жилья. Возможны улучшения и доработки, чтобы сделать недвижимость еще более привлекательной. Для земли есть специалисты в данной области для возможного запуска или управления.

Все услуги присутствуют: электричество, 3 котла, работающие на газовом баллоне (G.P.L.) для отопления, и колодец над усадьбой для водоснабжения, который питает резервуар при входе на территорию. Возможны доработки с установкой новых инновационных систем, таких как солнечные панели, фотоэлектрические системы и т.д.

Эта собственность представляет собой интересную возможность для бизнеса, вторичного жилья или гостиничного объекта. Земля, площадью более 120 гектаров, включает в себя винодельни, оливковые рощи и леса (богатые грибами, ценными трюфелями и древесиной), что позволяет осуществлять интересное и устойчивое развитие в окружении природы. Высокий уровень уединения вместе с существующими зданиями, земельными угодьями и бассейном делает это место незабываемым для гостиничного развития и отдыха. Его историческая ценность, хотя и скромная, добавляет уникальное очарование. Стратегически расположенная в районе с высоким интересом, вблизи Орвьето и Тоди, эта собственность обеспечивает доступ к основным услугам и туристическим достопримечательностям.

Недвижимость находится в открытой сельской местности и доступна по грунтовой дороге длиной около 2 км в отличном состоянии. Услуги в деревне Сан Венанцо находятся в 10 минутах. Маркьяно в 15 минутах. Орвьето и Тоди в 30 минутах. Перуджа в 45 минутах с её аэропортом. Хотя места хорошо связаны с железнодорожной станцией и автомагистралью. Пейзаж этой местности представлен историей соседних деревень, таких как близлежащий город Сан Венанцо с вулканическим парком; монументальный город Орвьето, который с проектом ЮНЕСКО МАВ улучшил эти природные и нетронутые районы. Орвьето, столица "медленного образа жизни" или так называемый "медленный город" вместе с Паррано и Фикулл, образует важный квадрат деревень, где царит умиротворение и отдых.

Группа Great Estate по каждому приобретенному объекту недвижимости проводит техническую проверку с помощью технического специалиста продавца, которая позволяет детально узнать о градостроительной и кадастровой ситуации каждого имущества. Эта проверка может быть запрошена клиентом в момент реального интереса к объекту.

Продается компания. В настоящее время земли сданы в аренду до 31/12/2026.

Состояние: Reformed
Построен: 1900



Общие

Площадь участка: 1209112 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9114

