



## Le Case Coloniche



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 6,085,530.71

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Deruta
Добавлено:	15.05.2025
Описание:	

Эта красивая усадьба имеет 3 фермерских дома, общей площадью около 1500 кв.м, два из которых двухэтажные, а третий - одноэтажный с красивой террасой на крыше. Дом (1), со стороны двора справа, на 1м этаже имеет ресторан (открытый не только для постояльцев), кухню, ванные комнаты для клиентов и персонала, раздевалку (для персонала) и кладовую. Поднимаясь по внешней лестнице, входите в просторную гостиную с большим камином, откуда имеется доступ к 4 номерам (2а - трехместные, 2а- двухместные), каждый номер с отдельной ванной комнатой; в головной части здания, куда можно подняться по другой лестнице, есть небольшая терраса для 2х апартаментов, каждый из которых состоит из прихожей с кухонным уголком и диван-кроватью, спальни, ванной комнаты. Дом (2) в центре на двух уровнях: на 1м этаже с правой стороны находится квартира с прихожей с кухонным уголком и диван-кроватью, спальня и ванная комната; с левой стороны находится еще одна квартира с прихожей с кухонным уголком и диван-кроватью, спальней и ванной комнатой. В центре находится reception, общая гостиная, кухня, ванная комната. На 2й этаж можно попасть по внутренней лестнице. С правой стороны находится квартира: гостиная с кухней, 2 спальни (двухместные), ванная комната. Слева мы входим в просторную гостиную с большим камином, далее – 2е спальни (двухместные) с ванной комнатой и 2е (трехместные) с ванной комнатой. В третьем здании находятся 4 апартамента, каждый с гостиной и кухонным уголком, ванной комнатой и спальней, еще 1 спальня с ванной комнатой, бар с кухней, санузлы + 2 больших портика - в зоне, обслуживающей бассейн. В парке с лужайками рядом с бассейном (16x7 м) - детская площадка.

Фасад домов в основном кирпичный. Красивые интерьеры - с полами из старинной терракотовой



плитки и потолками с деревянными балками; оригинальные деревянные двери и рамы, гостиная зона с великолепными кирпичными арками, подоконники с терракотовым кирпичом, другие детали старинного интерьера. Крыша покрыта классической черепицей.

Недвижимость пригодна для жилья, имеет все основные коммуникации. Электричество имеет две PV- системы (фотоэлектрические), водоснабжение гарантируется муниципальным водоканалом, а для орошения сада и зеленых насаждений - имеется колодец. Есть подключение к стационарному телефону с интернет линией adsl и Wi-Fi во всех частях комплекса. Система отопления использует газ LPG.

Эта собственность имеет большой потенциал для использования - как загородный комплекс country house и ферма с цветочным питомником, агритуризм для сдачи в аренду. На территории имеется ресторан на 180 мест - и в помещении, и на открытом воздухе. Земля, которая используется в настоящий момент под посев, имеет специальную систему орошения, которая позволяет создать участки для таких культур, как орех, специальные сорта пшеницы и т.п. Можно реализовать спортивный центр с уже существующими площадками. (1800 кв.м.)

Недвижимость расположена недалеко от Деруты, примерно в 300 метрах от собственности проходит шоссе E45 Чезена - Орте, по которому за несколько минут можно добраться до Перуджи, Тоди, Ассизи, озера Тразимено. Шоссе соединяет другие основные дороги, которые позволяют за 90 минут добраться до побережья Адриатики, до Рима, Флоренции, Сиены. Аэропорт Перуджи находится в 13 км от комплекса. Инфраструктура, услуги медицинского обслуживания находятся максимум в 15 минутах.

Для этого поместья, как и для других объектов, выставленных на продажу нашей компанией, мы провели детальный кадастровый и юридический анализ, результаты которого будут предоставлены в случае реального интереса к недвижимости. Подготовленный отчет позволяет нашим клиентам-покупателям получить исчерпывающую информацию об интересующем объекте.

Состояние: Reformed  
Построен: 1800

### **Общие**

Площадь участка: 1228175 кв м

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T802/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T802/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

5600

