



Villa La Morra



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,147,886.28

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Porano
Добавлено:	16.05.2025
Описание:	

Построенная в двадцатых годах двадцатого века на основе строения, относящегося к 1500 году, Вилла Ла Морра является благородной резиденцией, которая изобилует комнатами и очарованием, особенно светлая и с обширным пространством для индивидуализации. Недвижимость состоит из виллы, нескольких пристроек и участка площадью около 9 гектаров. Вилла имеет вид на Орвьето и занимает 270 квадратных метров на уровне, всего 540 квадратных метров, с красивыми пещерами. Также имеется склад, ранее используемый как амбар, располагающийся на двух уровнях и обладающий характерным стилем, а также отдельный домик на двух этажах, расположенный недалеко от главной виллы. Виды из виллы и домика особенно красивы как со стороны, выходящей на открытые поля, так и в особенности со стороны, смотрящей на Орвьето, где можно увидеть даже собор.

Вилла находится в отличном состоянии. Реставрация, включая крышу, была проведена примерно 20 лет назад. Внутри имеются антикварные двери и фрески, которые рассказывают о символах семьи собственника.

Основные коммуникации подключены и функционируют. Недвижимость обеспечена как городским водопроводом, так и совместной скважиной. Отопление выполняется на основе сжиженного газа (GPL). Также имеются несколько дровяных каминов.

Респектабельная усадьба с просторными помещениями и высоким потенциалом, Вилла Ла Морра предлагает различные варианты и возможности. Есть возможность строительства бассейна



наAdjacent к собственности участке. Также возможен дополнительный прирост зданий.
Недвижимость может стать потенциальной инвестицией для аренды класса люкс.

Вилла Ла Морра расположена в особенно стратегически важном и живописном месте, примерно в 7 км от Орвието и в 10 км как от съезда с автомагистрали A1, так и от железной станции. Примерно в 3 км находится очаровательная деревушка с различными услугами. Примерно за 20 минут можно добраться до красивого озера Болсена и Чивита ди Банореттио, «Города, который умирает». Идеальное место, находящееся в countryside, но в то же время близко к услугам и ресторанам, легко доступное и в то же время обладающее приватностью благодаря большому окружающему участку.

Группа Great Estate проводит техническую проверку каждого приобретенного объекта через технического специалиста клиента-продавца, что позволяет нам подробно узнать о градостроительной и кадастровой ситуации каждого имущества. Эта проверка может быть запрошена клиентом в момент реального интереса к объекту.

Состояние: Reformed
Построен: 1800

Общие

Площадь участка: 93610 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9383

