

## Two buildings in property with land lot.

### Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 19,610.97

### Местоположение

Страна: Казахстан  
Область: Mangistauskaya Oblast'  
Город: Актау  
Почтовый индекс: 130000  
Добавлено: 20.04.2021  
Описание:  
Казахстан, г. Актау. Рядом с Каспийским морем.  
Два офисных здания с землей в собственности расположены во 2-м микрорайоне города в жилой зоне.  
Площадь участка 2000 м/кв.

Здание номер один — это одноэтажное здание арендованное школой QSI. Учат детей английскому. Здание одноэтажное, но имеет технический этаж, который можно перепланировать и сделать 2-х этажным. Площадь 380 кв/м

Второе здание это коттедж. 2 этажа + подвал. Внутри оборудовано под школу на первом этаже и комнаты отдыха для персонала на втором. Площадь 350 кв/м. Есть гараж.

Расположение на карте:

<http://maps.google.com/?ie=UTF8&ll=43.636599,51.171693&spn=0.003704,0.00552&t=k&z=18>

С выделением объекта на карте.

<http://img.skitch.com/20100402-x98mp2mim959g2mis444kc4y6m.jpg>

Фотографии будут доступны скоро.

Цена за два здания и землю \$1.500.000

Возврат инвестиций \$150.000 в год в качестве арендной платы со школы.

Доп. сведения и вопросы по телефону +7(921) 751-81-66 или на электропочту [art.fry@me.com](mailto:art.fry@me.com)

С уважением,

Арт Фрай.

Новый: да

Построен: 2007

### **Общие**

Готовые кв.м.: 730 кв м

Floor Number: 2

### **Utility details**

Heating Fuel: Gas

### **Building details**

Parking: да

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/CA-T72672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T72672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: IX7.069.234

