



## Warehouse with a lot of Potential for Rent in Setúbal



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 105,613.93

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	District of Setúbal
Город:	Сетубал
Почтовый индекс:	2900-002
Добавлено:	23.04.2025

Описание:

### ВАШ СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР ДЛЯ РОСТА

Откройте для себя современный, универсальный логистический комплекс, который полностью готов к росту вашей компании.

Расположенное на участке площадью более 65 000 м<sup>2</sup>, пространство предлагает более 23 000 м<sup>2</sup> крытой площади, расположенной в 9 функциональных зданиях: склады, консьерж, кафетерий, раздевалки, насосная станция, трансформаторная подстанция и многое другое.

Открытые пространства площадью от 7 500 м<sup>2</sup> до 19 500 м<sup>2</sup> имеют мощные и хорошо организованные подъезды, а также полностью огороженный и огороженный периметр, что обеспечивает максимальную безопасность и контроль.

Гибкость, адаптированная к вашему бизнесу

Наши склады площадью от 1000 м<sup>2</sup> до 14 000 м<sup>2</sup> адаптируются к потребностям вашей деятельности сегодня и в будущем.

Расширяйте или уменьшайте пространство в соответствии с темпами роста, всегда с функциональными погрузочными платформами и оптимизированными внутренними доступами.



Инфраструктура, предназначенная для автомобильной и промышленной логистики:

Комплекс имеет две большие, асфальтированные, огороженные парковки с системой охраны, противопожарной защиты и видеонаблюдения (ССТV) идеально подходят для масштабной логистической деятельности.

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ СПОСОБСТВУЕТ РАЗВИТИЮ ВАШЕГО БИЗНЕСА

- В нескольких минутах от Лиссабона и Сетубала, с легким доступом к городским, университетским и гостиничным центрам.

(Университет в 2,5 км | Отель в 2,5 км | Порт в 5 км | Аэропорт находится в 50 км);

- Отличное автомобильное и железнодорожное сообщение, с прямым доступом к основным дорогам: A2, A12 и железнодорожной ветке менее чем в 500 метрах;

- Связь с миром через порт Сетубал, с международной морской логистикой у дверей вашего склада.

## Индивидуальные решения:

- Мы создаем пространства, адаптированные к вашей деятельности потому что у каждого клиента есть уникальная потребность;
- Безопасная и контролируемая среда;
- Закрытый поселок, постоянный консьерж, система видеонаблюдения и надежная инфраструктура;
- Комплексная инфраструктура для повседневного бизнеса;
- Выделенная электросеть, насосная станция, зеленые зоны и коммуникации, готовые к работе.

Больше, чем пространство. Экосистема роста.

Свяжитесь с нами и узнайте, как мы можем стать основой вашего успеха.

Класс энергопотребления: Изъятый

#ref:ARMMC008

Построен: 2002

## Общие

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 20000 кв м  
Площадь участка: 65782.83 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/THPZ-T9875/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/THPZ-T9875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

ARMMC008

