



## Armazém em Nogueira do Cravo e Pindelo de 2268,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |              |
|---------------|--------------|
| Недвижимость: | В аренду     |
| Цена:         | USD 8,206.08 |

### Местоположение

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Страна:          | Португалия          |
| Область:         | Aveiro              |
| Город:           | Оливейра-ди-Аземейш |
| Почтовый индекс: | 3700-778            |
| Добавлено:       | 20.05.2025          |

#### Описание:

ARRENDAMENTO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL – Zona Industrial | 2.268 m<sup>2</sup> de Construção em Terreno de 4.647 m<sup>2</sup>

Oportunidade única para arrendar um pavilhão industrial de excelência, com localização estratégica e infraestruturas de alto nível — ideal para empresas que necessitam de espaço amplo, potência energética e licenciamento para atividades exigentes.

#### Localização privilegiada

Situado em zona industrial, junto ao nó da autoestrada, com acessos rápidos e eficientes:

40 km do Porto

53 km do Aeroporto

50 km do Porto de Leixões

40 km do Porto de Aveiro

📄 Características do Imóvel:



---

Área de construção: 2.268 m<sup>2</sup>

Terreno total: 4.647 m<sup>2</sup>

Pé-direito: 13 metros

Construção robusta em betão armado

Possibilidade de criar mezanino para ampliar a área útil

⚙️ Infraestruturas e Equipamentos:

PT com 250 kVA

Depósito de água em inox (600.000 litros)

Furo de captação de água

Sistema de combate a incêndios

Báscula de 80 toneladas

Gabinetes, salas e refeitório em excelente estado

Licenciamento para gestão de resíduos

Edifício moderno com apenas 6 anos

Pronto a funcionar. Perfeito para indústria, logística, armazenagem ou gestão ambiental.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

#ref: 141825

Licença de utilização: sim

## Общие

Готовые кв.м.:

2268 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T99282/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T99282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

141825

