



## Terreno para construção em Cristelos, Boim e Ordem de 11327,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 463,483.45 |

### Местоположение

|                  |            |
|------------------|------------|
| Страна:          | Португалия |
| Область:         | Porto      |
| Город:           | Lousada    |
| Почтовый индекс: | 4620-179   |
| Добавлено:       | 23.10.2024 |
| Описание:        |            |

Terreno para Construção com 11.327 m<sup>2</sup> em Boim, Lousada  
Alto Potencial de Desenvolvimento Habitacional

- Vende-se terreno com 11.327 m<sup>2</sup>, situado em Boim, Lousada, na sua maioria inserido em zona com excelente potencial de construção.
- Classificado no PDM de Lousada como Solo Urbanizado - Espaços Residenciais do Tipo III, este terreno oferece uma oportunidade única para investidores ou construtores que procuram desenvolver um projeto residencial em expansão.

#### Detalhes Técnicos:

- Área total: 11.327 m<sup>2</sup>
- Área inserida em Solo Urbanizado, Espaços Residenciais do Tipo III: cerca de 10.000 m<sup>2</sup>
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2;
- Índice de utilização do solo: 0,7;
- Índice de impermeabilização do solo: 0,70.
- Potencial de construção: 7.000 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

#### Vantagens do Terreno:

- Localização estratégica em zona residencial tranquila



- Excelente acessibilidade e proximidade ao centro da Vila de Lousada
- Ideal para a construção de moradias unifamiliares ou empreendimentos habitacionais
- Terreno plano com boas condições de implementação de infraestruturas

#### Oportunidade de Investimento:

Com grande capacidade de desenvolvimento residencial, este terreno é uma excelente oportunidade para promotores imobiliários que pretendam investir numa zona de crescente procura habitacional.

Para mais informações ou visita ao local, contacte Joaquim Ruão, tel. 919 936 829.

#ref: 128766

### Общие

Готовые кв.м.:

11327 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T94715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T94715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

128766

