



## Terreno em Castanheira de Pêra e Coentral de 2167,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 32,024.61

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Castanheira de Pera
Почтовый индекс:	3280-123
Добавлено:	13.01.2025

#### Описание:

Terreno de 2167m<sup>2</sup>, com 70% de área construtiva destinada a habitação unifamiliar, ideal para quem procura construir a moradia dos seus sonhos. Com excelente exposição solar, este lote oferece um ambiente sereno e pacato, perfeito para uma vida em harmonia com a natureza.

#### Características do Terreno

Área: 2167m<sup>2</sup>

Índice Construtivo: 70%

Acessos: Dois acessos através de estrada asfaltada.

Localização: Zona tranquila e próxima da natureza.

#### Localização Privilegiada

Praia Fluvial do Poço de Corga: A apenas 2 km, este destino é conhecido pela sua paisagem deslumbrante da Serra da Lousã e pelas águas cristalinas que descem da montanha. Um local imperdível para momentos de lazer e contacto com a natureza.

Vila de Castanheira de Pêra: Situada a 2 km, oferece todas as comodidades essenciais:

Saúde: Centro de Saúde, farmácias e clínica dentária.

Educação: Escola Primária e Ensino Básico até ao 9º ano.

Comércio: Supermercados, lojas e serviços locais.

Lazer: A famosa Praia das Rocas, um complexo de lazer com:



Piscina de ondas de 2100m<sup>2</sup> (a maior de Portugal).  
Lago com quase 1 km de extensão e uma ilha central.  
Distâncias Principais:

Vila de Figueiró dos Vinhos: 18 km  
Coimbra: 55 km  
Figueira da Foz: 90 km  
Porto: 175 km  
Lisboa: 190 km  
Benefício Extra

A aquisição deste terreno urbano pode facilitar o processo de obtenção de um visto de residência em Portugal.

Não perca esta oportunidade única!

Marque já a sua visita e venha explorar as maravilhas da Serra da Lousã e das redondezas. Este é o lugar perfeito para realizar o seu sonho!

- Como consultor imobiliário independente da IAD Portugal, estou comprometido em fornecer um serviço excepcional, desde a apresentação detalhada do imóvel até o suporte em todas as etapas do processo de compra ou venda.

Ainda se tenciona vender a sua casa, posso igualmente ajudá-lo, divulgando o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo de forma gratuita.

#ref: 111455

## Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.: 2167 КВ М

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T87916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T87916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 111455



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

