# Warehouse of 1200m2 on a plot of 60841m2, in Pelariga, Pombal, Leiria

## Информация об агенте

| | |
|---|---|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

| | |
|---|---|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 1,408,282.44 |

## Местоположение

| | |
|---|---|
| Страна: | Португалия |
| Область: | Leiria |
| Город: | Помбал |
| Добавлено: | 16.03.2025 |

Описание:

Большой склад площадью более 1200 м2 на участке площадью 60841 м2, рядом с EN 1, в Пелариге, Помбале, Лейрии.

Большое главное здание размером примерно 20 x 50 метров. Высота потолков от 6,2 метров до 8,5 метров. Он имеет офис и ванную комнату с 2 этажами размером примерно 15x7 метров. Бетонные стены и цементные блоки. Крышка из гофрированного цинкового листа. Он имеет 3 больших въездных ворота, а также отдельный доступ в офис. В нем пять ванных комнат, одна из которых с душем и гардеробной.

Боковой неф, смежный и с выходом в главный неф, с примерными размерами 25x8 метров. Он имеет два независимых внешних въездных ворота. Это гаражное пространство для мастерских, в котором есть яма для технического обслуживания и механиков транспортных средств.

Склад расположен на большом участке площадью 6 гектаров рядом с EN1, 3 га из которых, согласно ДПМ, находятся на урбанизируемой земле - жилом помещении. Такая классификация грунтов позволяет использовать здание для жилищного строительства, торговли, услуг и оборудования коллективного пользования. Отрасли типа 3, описанные в ДПМ, изолированные туристические предприятия и другие совместимые предприятия, все еще могут быть приняты.

Отличное расположение в высокогорном районе, в Пелариге, в 5 минутах от Помбала, со всеми

удобствами близости. Отличный подъезд рядом с EN1/IC2. Также очень близко к дорогам IC8 и A1. В получасе езды от Лейрии, Коимбры и Фигейра-да-Фош. Центральное расположение между Лиссабоном и Порту, примерно в 1 часе 30 минутах езды от этих основных городов.

Приходите, знакомьтесь и расширяйте свою деятельность... Воспользуйтесь этой возможностью!
Класс энергопотребления: Изъятый
#ref:MAG_4031

| | |
|---|---|
| Построен: | 2004 |

## Общие

| | |
|---|---|
| Ванные комнаты: | 5 |
| Готовые кв.м.: | 1200 кв м |
| Площадь участка: | 60841 кв м |

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

| | |
|---|---|
| URL вебсайта: | http://www.arkadia.com/DWMT-T2393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | MAG_4031 |