



Land for investment historic area of Gaia



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,139,818.39

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Вила-Нова-де-Гайя
Почтовый индекс:	4400-164
Добавлено:	16.03.2025

Описание:

3 ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ | ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН АРУ | ВИЛА-НОВА-ДЕ-ГАЙЯ

В 3 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ РЕКИ ДОРУ;

ВИД С ВОЗДУХА НА НЕДВИЖИМОСТЬ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК; (видео с дрона)

ВОЗМОЖНОСТЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ВЫСОТЕ;

3 СМЕЖНЫХ БУКЛЕТА;

ОКРЕСТНОСТИ | В САМОМ СЕРДЦЕ ПОДВАЛОВ.

Премиальное расположение в историческом центре Гайи, в самом сердце винных погребов с портвейном, рядом с отелем Yeatman, в 3 минутах ходьбы от Мира вина и реки Дору.

С вживлением 347 м² и возможностью застройки по высоте и площади земельного участка с несколькими апартаментами или гостиничным блоком.

По крайней мере, можно будет построить общую площадь застройки в 1178 м², (как мы можем видеть в предыдущем исследовании)

Здание может подниматься до линии пешеходного тротуара, так как не предусмотрено отступа метров, то есть оно будет выровнено с другими зданиями в этом районе.

В высоту можно подняться на 4 этажа, откуда от настоятелей этой недвижимости откроется великолепный вид на реку Дору и город Инвикта.

Класс энергопотребления: Изъятый

#ref:PREST003



Общие

Готовые кв.м.: 1300 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T2075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: PRECT003

