



Two Stores and Warehouse for sale in Caldas da Rainha



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 584,945.96

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Калдаш-да-Раинья
Почтовый индекс:	2500
Добавлено:	16.03.2025

Описание:

Продажа двух магазинов и склада в Калдаш-да-Раинья с частной площадью 833 м2.

Все с отдельными входами.

Цех 1: Бывший филиал Caixa Gera de Depósitos, полностью оборудованный кондиционерами и техническими этажами, в настоящее время сдан в аренду церкви.

Площадь на 1 этаже 335 м2 площади, с некоторыми подразделениями в подвале (общая площадь: 50 м2).

Пятилетний контракт с возможностью продления.

Аренда €765.00.

Цех 2: В настоящее время сдан в аренду страховой компании, оборудован кондиционерами, техническими этажами, кладовой, 2 санузлами. Он имеет несколько офисов, а также хорошую площадь в подвале.

Контракт на один год с возможностью продления.

Доход 2 520,89 €

Склад/гараж, сдается в аренду товариществу.

Контракт на один год с возможностью продления.

Аренда €350,00



Все заботы по обслуживанию внутренних помещений являются обязанностью арендаторов.

Возможность инвестировать в актив с очень привлекательной доходностью.

Плата за кондоминиум €30,00 в месяц

Ежемесячная стоимость 3 635,89 €

Доходность 8.7%

Собственный капитал €658,050.00

Класс энергопотребления: E

#ref:LOJPP003

Построен: 1988

Общие

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 804.98 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T6788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJPP003

