



Vineyard Farm with Great Location in Avis



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 510,000

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Portalegre
Город:	Avis
Почтовый индекс:	7480-181
Добавлено:	27.03.2025

Описание:

Откройте для себя эту великолепную ферму площадью 7 гектаров (га), расположенную всего в 3 минутах от Ависа, с отличным доступом рядом с главной дорогой.

Уникальная возможность для тех, кто ищет инвестиции в производство вина в сочетании с просторным и комфортным домом.

Особенности местности:

7 га общей площади.

4,65 га виноградников в полном объеме:

4,5 га красных сортов винограда.

0,15 га белых сортов винограда.

Виноградник посажен в 2004 году.

Разнообразный фруктовый сад площадью 4 500 м².

6 500 м² чистой земли, идеально подходит для новых сельскохозяйственных или развлекательных проектов.

305 м² урбанизируемой площади.

Вилла:

Построен в 2003 году, имеет площадь брутто 234 м² и один этаж, обеспечивающий комфорт и функциональность.



Состав:

- 1 большая комната, идеально подходит для семейных посиделок.
- Просторная и функциональная кухня.
- 4 комфортабельные спальни.
- 1 офис идеально подходит для удаленной работы или учебы.
- 3 ванные комнаты (в том числе социальная).
- Самостоятельная прачечная.

Выгодное расположение:

Рядом с главной дорогой, с быстрым и удобным доступом.
Всего в 3 минутах от Ависа, что обеспечивает близость к услугам, торговле и инфраструктуре.

Эта ферма идеально подходит для тех, кто хочет инвестировать в сельскохозяйственный сектор, особенно в производство вина, или для тех, кто ищет сельское пространство со всеми современными удобствами.

Не упустите эту уникальную возможность!

Чтобы получить дополнительную информацию или запланировать визит, свяжитесь с нами прямо сейчас.

Класс энергопотребления: F

#ref:QUIJPD001

Построен: 2002

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	233.6 кв м
Площадь участка:	69804.5 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T9690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: QUIJPD001



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

