



Prédio T6 em Poiares e Canelas de 345,00 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 577,130.59

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Vila Real
Город:	Пезу-да-Регуа
Почтовый индекс:	5050-427
Добавлено:	01.05.2025
Описание:	Nova Moradia Moderna T6 – Canelas, Douro !

Exclusiva moradia T6 - três apartamentos independentes , com duas entradas independentes :

Entrada 1 : T3 + T 2

Entrada 2 : T1 ,

Podem ser vendidos separadamente ou em conjunto !

Localizada na entrada da freguesia de Canelas, a apenas 4,7 km da cidade de Peso da Régua, com excelente localização e vistas panorâmicas sobre o Douro e a região envolvente

Características Principais:

Área Bruta de Construção: 345 m²

Duas entradas independentes, ideal para habitação própria + arrendamento turístico ou familiar:

1️⃣ Entrada Principal – Acesso a T3 + T2:

5 Quartos

4 Casas de Banho



2 Cozinhas equipadas com sala de estar

Distribuição ideal para duas famílias ou alojamento local

2nd Segunda Entrada – Acesso a T1 Independente:

1 Quarto

1 Casa de Banho

Cozinha com sala de estar

Totalmente autónomo, ideal para rentabilizar

☆☆ Destaques:

- Moradia em fase final de construção, com excelentes acabamentos e materiais de qualidade
- Fachada frontal e traseira com bela paisagem vinhateira.
- A poucos minutos do centro da cidade de Peso da Régua, capital do Douro e da capital de distrito, Vila Real.
- .- Ambiente tranquilo e rural, com ótimos acessos.

Localização Histórica – Canelas:

Canelas é uma freguesia com raízes profundas na história portuguesa:

Referências desde o século XIII com doações régias e povoações antigas

Vestígios romanos na Fonte do Milho, classificada como Monumento Nacional

Berço de figuras ilustres como o escritor João de Araújo Correia,

Presença de casas brasonadas, solares e ruínas arqueológicas que enriquecem o património local.

Esta é uma oportunidade única de viver ou investir numa zona em crescimento, com a serenidade do Douro e a proximidade da cidade.

Contacte para mais informações ou agende visita.

#ref: 141297

Новый:	да
Построен:	2025

Общие

Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	345 кв м

Room details



Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 141297

