



## Apartamento T3 em Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai de 151,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу

#### Местоположение

Страна: Португалия  
Область: Porto  
Город: Повуа-ди-Варзин  
Почтовый индекс: 4490-004  
Добавлено: 21.05.2025

#### Описание:

Magnífico apartamento Tipologia T3 ao nível do 4º piso, localizado no coração da cidade da Póvoa de Varzim.

O ELEMENTUM, um empreendimento sofisticado que liga a modernidade à história poveira, conferindo a este projeto um caráter emblemático.

Composto por quatro edifícios únicos e 64 frações (variando entre tipologias T0 a T3, com áreas entre 50 m<sup>2</sup> e 160 m<sup>2</sup>), o empreendimento redefine o conceito de sofisticação e qualidade de vida.

Fachada ventilada em bambu, construção sustentável, elevando a sua arquitetura distinta.

#### Tipologias e Personalização

O empreendimento oferece duas versões exclusivas:

ELEMENTUM AURUM  
ELEMENTUM ONYX

Cada uma concebida para refletir estilos de vida e preferências estéticas distintas, permitindo que o cliente expresse sua personalidade através do seu novo lar.



## DETALHES

### Principais características diferenciadoras

Fachada ventilada em bambu.

Pavimento flutuante vinílico em todos os compartimentos.

Cozinha equipada com eletrodomésticos BOSCH ou equivalente, com rodabancada, tampo e ilha em compósito de Quartz natural.

Casas de banho com louças sanitárias suspensas (Sanindusa ou equivalente).

Carpintarias lacadas a branco, com portas minimalistas e acabamento opcional folheado a madeira.

Configuração de suítes com closet e roupeiros embutidos.

Soluções de climatização e aquecimento modernas, incluindo bomba de calor, radiadores elétricos com opção de ar condicionado, e sistema de ventilação mecânica.

Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo, estores motorizados.

Garagem fechada com portão motorizado e possibilidade de pré-instalação do sistema WALL BOX para recarga de veículos elétricos.

Na sua envolvente, encontra vários serviços, transportes públicos, escolas, hospitais, bons acessos e a 5 minutos da praia.

Para quem procura mais do que uma simples residência oferecendo um estilo de vida exclusivo.

#ref: 139814

|           |      |
|-----------|------|
| Новый:    | да   |
| Построен: | 2025 |

### Общие

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Спальни:        | 3        |
| Ванные комнаты: | 3        |
| Готовые кв.м.:  | 151 кв м |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

|               |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T98313/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T98313/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 139814 |
|-----------|--------|



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

