



## Prédio T10 em Misericórdia de 454,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,853,101.63

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Лиссабон
Почтовый индекс:	1200-154
Добавлено:	23.05.2025

Описание:

Prédio à Venda - Bairro Misericordia, Centro de Lisboa

Descubra este prédio excepcional de 4 andares, idealmente localizado ao lado do Museu da Farmácia, no coração de Lisboa. Perfeito para investidores que desejam aproveitar uma localização estratégica em um dos bairros mais valorizados da capital portuguesa.

Características do prédio:

- Área total: 454m<sup>2</sup>
- Propriedade horizontal

Detalhes das áreas por andar:

- Rés-do-chão: 90m<sup>2</sup>
- 1º andar: 94.84m<sup>2</sup> + 3.50m<sup>2</sup> de área bruta dependente
- 2º andar: 94.84m<sup>2</sup> + 3.50m<sup>2</sup> de área bruta dependente
- 3º andar: 94.84m<sup>2</sup>
- 4º andar: 72.48m<sup>2</sup>

Todos os apartamentos estão destinados à habitação, oferecendo flexibilidade máxima para projetos de



arrendamento ou venda.

Pontos fortes:

- Localização premium: Proximidade imediata de pontos turísticos, transportes públicos e comodidades locais.
- Grande área: 447m<sup>2</sup> distribuídos por quatro níveis, com espaços bem organizados e luminosos.
- Rentabilidade: Bairro com alta demanda de arrendamento, garantindo um retorno atrativo sobre o investimento.

Oportunidade de investimento:

Não perca esta oportunidade única de adquirir um prédio de carácter em uma localização privilegiada de Lisboa. Contacte-nos hoje para mais informações e para agendar uma visita.

Invista no futuro, invista na Misericórdia!

#ref: 124576

## Общие

ВАННЫЕ КОМНАТЫ: 6  
ГОТОВЫЕ КВ.М.: 454 кв м

## Room details

Total rooms: 23

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92963/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 124576

