#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

# Armazém em Nogueira do Cravo e Pindelo de 2268,00 m<sup>2</sup>



## Информация об агенте

Название: ArKadia

Название

компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:На продажуЦена:USD 1,457,586.43

#### Местоположение

Страна: Португалия Область: Aveiro

Город: Оливейра-ди-Аземейш

Почтовый индекс: 3700-778 Добавлено: 04.06.2025

Описание:

Venda de Pavilhão Industrial - Zona Industrial | 2.268 m² de Construção em Terreno de 4.647 m² Oportunidade única de adquirir um imóvel industrial de excelência, com localização estratégica e infraestrutura de alto padrão, ideal para empresas que necessitam de espaço, potência energética e licenciamento para atividades exigentes.

#### Localização privilegiada

Inserido em zona industrial, junto ao nó da autoestrada, com distâncias muito competitivas:

40 km do Porto

53 km do Aeroporto

50 km do Porto de Leixões

40 km do Porto de Aveiro

Características do Imóvel: Área de construção: 2.268 m²

#### IMLIX Рынок недвижимости

IMLIX

https://www.imlix.com/ru/

Terreno total: 4.647 m<sup>2</sup>

Pé-direito: 13 metros

Estrutura: Construção robusta em betão armado

Possibilidade de mezanino, aumentando significativamente a área útil

☼ Infraestruturas e Equipamentos:

Posto de transformação (PT) com 250 kVA

Depósito de água em inox com capacidade de 600.000 litros

Sistema de furo

Sistema de combate a incêndios instalado

Báscula de 80 toneladas

Vários gabinetes, salas e refeitório em excelente estado de conservação

Licenciamento para atividade de gestão de resíduos

Edifício com apenas 6 anos de construção

Moderno, eficiente e pronto para operação imediata, ideal para indústria, logística, armazenagem ou gestão ambiental.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

Não perca esta oportunidade de investimento com excelente retorno e localização estratégica!

#ref: 141819

Общие

Готовые кв.м.: 2268 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T99332/?utm\_cam

paign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=

**IMLIX.COM** 

**Contact information** 

IMLIX ID: 141819

### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

