



## Amazing ApartHotel in Albufeira



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 46,795,676.58

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Faro
Город:	Албуфейра
Почтовый индекс:	8200-161
Добавлено:	06.06.2025

#### Описание:

Большой 4-звездочный апарт-отель, в туристическом курорте с современной архитектурой, прямо на въезде в Албуфейру.

Апарт-отель Paraíso выделяется своим расположением, рядом с одним из главных проспектов Албуфейры, что делает его центральным комплексом и легким доступом для тех, кто его ищет.

Размер и разнообразие услуг внутри являются еще одной изюминкой этого апарт-отеля, который доступен на рынке.

На продажу выставлено 124 единицы, включая вспомогательные части апарт-отеля (ресепшн, рестораны, бассейн и т.д.), администрацию апарт-отеля, администрацию кондоминиума и эксплуатацию всех 396 апартаментов и 8 бунгало в общей сложности, типовостей дуплексов T0, T1, T2, T2.

- Общая площадь: 47 054 м<sup>2</sup>
- Крытая площадь: 6 382 м<sup>2</sup>
- Открытая площадь: 40 672 м<sup>2</sup>
- Всего дробей: 559
- Всего квартир: 396
- Всего парковочных мест: 112



- Зоны поддержки: 19
- Магазины: 17
- Операторские и штабные: 15

Цокольный этаж -4:

- Многофункциональный зал; Автомобильная мастерская; Обслуживание гаража; Автомойка; Прачечная; Многоцелевое помещение; 77 парковочных мест.

Цокольный этаж -3:

- Оздоровительный клуб; 35 парковочных мест.

Цокольный этаж -2:

- Парикмахер; Клинику; Ресторан самообслуживания; Нулевой класс; Многоцелевое помещение; игровая комната для взрослых; игровая комната для подростков; 6 переговорных комнат для туроператоров; 8 офисов гидов; 29 апартаментов.

Цокольный этаж -1:

- Камера хранения багажа; 2 ресторана; 47 апартаментов.

Цокольный этаж:

- Приём; Пиано-бар; 17 магазинов; 45 апартаментов.

Этаж 1:

- 63 Апартаменты

Этаж 2:

- 60 апартаментов

Этаж 3:

- 54 Апартаменты

Этаж 4:

- 49 Апартаменты

Этаж 5:

- 47 Апартаменты

Этаж 6:

- Комната технического обслуживания (903); 2 апартамента.

Во всех апартаментах есть:

- Укомплектованный туалет, с каменной столешницей и посудой 1-й линии;
- Мини-кухня оборудована 2 керамическими плитами, духовкой, вытяжкой, холодильником;
- Номера с балконами;
- Двойное остекление;



- Спутниковое телевидение, музыкальная труба, телефон с доступом к сети, кондиционер, сейф и пожарный извещатель.

Зоны отдыха:

- Широкий ресепшн;
- игровая комната;
- Бар;
- Танцевальный бар;
- Бар у бассейна;
- Ресторан;
- Забегаловка;
- Кафе;
- банкетный зал;
- конференц-зал;
- переговорная комната;
- Открытый бассейн с мангалом;
- Крытый бассейн с подогревом;
- 2 теннисных корта;
- Паделл;
- Сауна;
- Джакузи;
- Спортзал;
- турецкая баня;
- Бодибилдинг;
- Аэробика;
- Зеленые зоны;
- Озера и водные пути;
- Парковка.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и забронируйте визит!

Класс энергопотребления: C

#ref:НОТРN001

Построен: 2003

## Общие

Спальни:	39
Ванные комнаты:	68
Готовые кв.м.:	6382 кв м
Площадь участка:	47054 кв м

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/THPZ-T9632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T9632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

HOTPN001

