



## Райское место для какао в Баии на продажу



### Информация об агенте

Название:	Olivier Nachbagauer
Электронный адрес:	info@efg-immo.com
Название компании:	EfG Consulting
Страна:	Германия
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Веб-сайт:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	BRL 4,886,048

### Местоположение

Страна:	Бразилия
Адрес:	Region Nordeste
Добавлено:	04.04.2024

Описание:

Какао и сельское хозяйство

Эта финка известна своим органическим производством какао. Здесь выращиваются современные, устойчивые к внешним воздействиям какао-растения, которые неизменно дают большие урожаи. Участок полностью обработан и готов к немедленному использованию. Основное внимание уделяется устойчивому развитию: выращивание ведется без применения химических удобрений, а урожай традиционно перевозится на мулах. Помимо какао, здесь есть небольшая плантация каучука, которая обеспечивает стабильный дополнительный доход.

Источники дохода:

В финке два основных источника дохода:



Производство какао: ежегодные урожаи стабильно растут, а доход приносит текущий рост цен на какао.

Гостиница: небольшой ресторан с панорамной террасой и две комнаты для гостей принимают туристов и любителей природы.

Каучуковая плантация: Помимо какао, здесь есть старая плантация каучука (серинга), которая в настоящее время не культивируется. Ее можно было бы продолжить.

Дополнительные возможности: Инвесторы могут расширить посевные площади или заняться выращиванием других прибыльных культур, таких как асаи, кофе или фруктовые деревья. Также есть возможность развития экотуризма на ферме, благодаря живописной красоте и богатому биоразнообразию региона.

Цена продажи: 800 000 евро

Бразилия Какао ферма Бразилия - Эксклюзивная возможность для инвесторов Шаер сделка возможна!

Поддержка продавца в течение двух лет: Опытный владелец предлагает всестороннюю поддержку в течение переходного периода, чтобы обеспечить беспрепятственное продолжение деятельности.

Высокая доходность: рост цен на какао делает эту недвижимость выгодным вложением средств и гарантией получения долгосрочной прибыли.

Идеальная возможность для экспатриантов: финка предлагает прочную основу для надежного заработка в стабильной и естественной среде. При всесторонней поддержке со стороны продавца даже те, кто меняет профессию, могут закрепиться в сельском хозяйстве и начать новую жизнь.

Эта финка сочетает в себе экономический потенциал, природную красоту и возможность построить надежный источник средств к существованию в Бразилии. Рай для инвесторов, любителей природы и эмигрантов!

## Общие

Площадь участка: 750000 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 13131-K

