Ферма 17 гектаров пальмито - BRA12Pupunia

Информация об агенте

Название:	Olivier Nachbagauer
Электронный адрес:	info@efg-immo.com
Название компании:	EfG Consulting
Страна:	Германия
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer’s Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Веб-сайт:	https://www.efg-immo.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	BRL 1,600,000

Местоположение

Страна:	Бразилия
Адрес:	Region Sudeste
Добавлено:	20.11.2022

Описание:

Высокоурожайная ферма 17 гектаров пальмито (Pupunia) в очень хорошем месте
Здесь все приготовлено для вас. С самого начала вы будете получать доход, который покроет ваше содержание и расходы на ферму. Источником дохода являются пальмовые сердца, которые чрезвычайно популярны здесь, в Бразилии. В Бразилии всегда найдутся покупатели на этот благородный "овощ".
Кроме того, с фермы открывается великолепный вид на окружающие горы.
На расстоянии примерно 15-20 минут (на машине) от центра Качоэйрас де Макаку, гравийная дорога ответвляется вправо, и примерно через 1,5 км вы попадаете в это поместье в абсолютном спокойствии, с открытым видом на горы.
Нынешний владелец хочет переехать в штат Минас-Жерайс и продает свою хорошо организованную ферму. На 10 га здесь высажены пальмы (Pupunia), которые дают популярную в

Бразилии еду (сердца пальмы). Каждый месяц можно вырубать 950 деревьев. Из каждого пня вырастает 1-3 новых дерева, которые можно снова собирать через 1,5 года. Это приносит около 1000 евро в месяц (по состоянию на ноябрь 2022 года).
Продажа организована, потому что владелец создал хорошую сеть.
Кроме того, в настоящее время на землях этой фермы выращиваются айпим (манжок), кукуруза и ямс. Среди растений растут помидоры и тыквы. Нынешний владелец получает еще один доход, выращивая свиней. Кроме того, курятник обеспечивает их собственными яйцами.
Дом отвечает требованиям большинства бразильцев и готов к немедленному заселению. Однако рекомендуется провести ремонт (в зависимости от личных требований), и это возможно за приемлемую сумму. При необходимости резиденцию можно расширить и возвести новые здания.
В доме четыре спальни, ванная комната, гостиная и кабинет, а также кухня со столовой. На веранде есть простая площадка для барбекю.
На территории находятся многочисленные здания:
Два дома для каси рос (смотрителей), несколько хозяйственных построек и загон для разведения кур и свиней.
На участке растут многочисленные фруктовые деревья.
Холм с лесом относится к фермерским землям. Здесь вы заготавливаете дрова. Большая часть земли плоская.
Продавец забирает своих животных, трактор и мебель с собой на новое место жительства. Однако поглощение может обсуждаться.
На участке достаточно воды для питания растений и животных. Питьевая вода и вода для использования жителями поступает из 5 колодцев, которые расположены на территории комплекса. Через землю протекает небольшая река.

Общие

Площадь участка:	170000 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BRA12Pupunia