

## Бузиос Дом мечты с видом на море - 13040



### Информация об агенте

Название: Olivier Nachbagauer  
Электронный адрес: info@efg-immo.com  
Название компании: EfG Consulting  
Страна: Германия  
Experience since: 1999  
Тип услуг: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Телефон: +49 (171) 383-2003  
Languages: English, German  
Веб-сайт: <https://www.efg-immo.com>

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: BRL 2,750,000

### Местоположение

Страна: Бразилия  
Адрес: Region Sudeste  
Добавлено: 14.11.2022  
Описание:

Дом мечты (4 люкса, 2 независимых бунгало) с видом на море и бассейном в привилегированном месте в Бузиос. Недвижимость на продажу - купить дом в Бузиос - недвижимость Красивая вилла с захватывающим панорамным видом, полностью благоустроенная, ухоженный сад была построена в 2010 году немецким инженером-строителем очень солидно и качественно.

- Фиксированные ежемесячные расходы (в среднем):

Нет затрат на кондоминиум

IPTU (включает сбор мусора) R\$ 200.00

Энергия (солнечная) R\$ 100.00

Вода 400.00 реалов

Интернет волоконно-оптическая закачка 300 Мбит/с, закачка 100 Мбит/с R\$ 100.00

Кабельное телевидение R\$ 100.00

---

Страхование жилья R\$ 120.00

Охранная компания R\$ 200.00

Садовник R\$ 300.00 (дважды в месяц)

Состояние / ситуация:

Имеется в наличии немедленно, без необходимости реформирования. Работы по техническому обслуживанию проводятся на постоянной основе. Дом никогда не сдавался в субаренду и подходит в качестве постоянного места жительства или летнего дома. Меблирована, частично меблирована или без мебели

Документы:

На 100%. Зарегистрированы в Земельном кадастре Бузиос (RGI), все налоги на недвижимость (IPTU), собранные в период с 2010 по 2021 год.

Цена: Сумма может быть выплачена полностью или частично в Европе

### Общие

Готовые кв.м.: 400 кв м

Площадь участка: 605 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 13040-K

