Эксклюзивная вилла с видом на море - 13119

Информация об агенте

Название:	Olivier Nachbagauer
Электронный адрес:	info@efg-immo.com
Название компании:	EfG Consulting
Страна:	Германия
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer’s Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Веб-сайт:	https://www.efg-immo.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	BRL 5,000,000

Местоположение

Страна:	Бразилия
Адрес:	Region Nordest
Добавлено:	28.04.2025

Описание:

Недвижимость для продажи находится в районе Jacarecica, в 3 км. от центра города. Дом находится недалеко от недавно построенного торгового центра Parque Shopping (3 км) и основных супермаркетов, таких как Atacadão, Assai, Gbarbosa и Leroy, все в радиусе 4 км. В последнее время во всем регионе было проведено несколько улучшений, таких как дублирование шоссе и оживление береговой линии. Имущество находится внутри закрытого кондоминиума с несколькими эксклюзивными единицами, на входе которого есть консьерж с круглосуточным швейцаром и камерами видеонаблюдения, разбросанными по всему кондоминиуму в местах общего пользования и подъездных улицах, к которым легко получить доступ через приложение на самом телефоне. Участок имеет площадь 1050 квадратных метров и застроенную площадь 700 квадратных метров, включая террасу, бассейн и зону барбекю / бар. При строительстве дома использовались качественные и прочные материалы, такие как специальное синее стекло, белый

каррарский мрамор, облицовка из кирпича, полы из мрамора, итальянские импортные светильники, алюминиевые рамы и внешнее покрытие с акриловой фактурой. Бассейн имеет внешние размеры 10x10 метров и глубину 1,60 метра с небольшим пляжем для шезлонгов, погруженным в воду на мелководье (20 см). Облицовка бассейна выполнена мозаикой (таблетками) различных оттенков синего цвета размером в см. 2,5 x 2,5. Бассейн имеет бесконечный край, где вода, падающая под действием силы тяжести в небольшой канал, направляется обратно в резервуар объемом 7000 литров, который благодаря контролируемой подаче гарантирует всегда одинаковый уровень воды в бассейне. Расположение насоса в бассейне скрыто и легкодоступно по лестнице, внутри него мы находим электрический насос мощностью 3 лошадиных силы и два джакузи-фильтра на 150 литров, которые гарантируют кристальность воды. Край бассейна по периметру полностью выполнен из каррарского мрамора с закругленными деталями. Внутренний светильник совершенно новый с 12 внутренними светодиодами, способными воспроизводить различные оттенки цветов, управляемыми с помощью пульта дистанционного управления. В доме есть большой балкон, где можно развлечь друзей, гостей, в полной мере отдохнуть и расслабиться на диванах, столиках и гамаке. В саду есть газон по всей длине с небольшими кашпо, разграниченными изогнутыми кирпичами в греческом стиле, а у входа есть несколько декоративных мотивов с полами, камнями и растениями. Автоматический полив гарантируется даже для подземного резервуара для воды, который подает воду в сад и выполняет три цикла полива ежедневно.

Общие

Площадь участка:	1050 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	13119-K