

## Недвижимость в регионе Айсен (Патагония), Чили



### Информация об агенте

Название: Olivier Nachbagauer  
Электронный адрес:  
Название компании:  
Страна: Германия  
Experience since:  
Тип услуг: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Телефон: +49 (171) 383-2003  
Languages: English, German  
Веб-сайт: <https://www.efg-immo.com>

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: CLP 1,929,964,875

### Местоположение

Страна: Чили  
Добавлено: 22.12.2024

#### Описание:

Это коренной лес, возраст деревьев которого составляет от 400 до 500 лет. Деревья Mañío, Coigue, Lenga, Canelo, диаметр которых составляет от 80 см до 1,5 м, являются всемирно известными деревьями с ценной древесиной.

CONAF, чилийская правительственная организация, ответственная за контроль вырубки местных лесов, одобрила вырубку 15,4 гектаров, по 50 деревьев на гектар, то есть всего 750 деревьев. Это означает, что потенциальный доход от коммерческой реализации древесины в Чили составит около 300 000 евро. За рубежом эта сумма в три-пять раз выше.

Развитие туризма в регионе Айсен - Чилийская Патагония имеет огромный потенциал для получения дохода.

Территория граничит с рекой Энганьо, которая впадает в Лаго-Хенераль-Каррера.

### Общие

Готовые кв.м.:	110 кв м
Площадь участка:	1780000 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: PRa-CL-178

