



Гуанакерос зарекомендовавший себя комплекс для отдыха



Информация об агенте

Название:	Olivier Nachbagauer
Электронный адрес:	info@efg-immo.com
Название компании:	EfG Consulting
Страна:	Германия
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Веб-сайт:	https://www.efg-immo.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	CLP 324,190,729

Местоположение

Страна:	Чили
Добавлено:	23.10.2024

Описание:

Живите там, где отдыхают другие.

Загородная жизнь. пляж. Рыбачья деревня. Природа.

● Вы живете в главном доме и сдаёте его отдыхающим. Во время летних каникул в январе и феврале вы полностью заполнены, и есть чем заняться. После этого приезжают только отдельные семьи - за пределами лета заполняемость дома низкая. У вас есть время для себя. Постоянный доход покрывает расходы на проживание семьи.

● Гости становятся друзьями. Мы всегда рады, когда бывшие гости звонят нам и спрашивают, нет ли у нас места для них. Некоторые потом приезжают к нам на выходные или останавливаются в командировке.



● Жизнь в гармонии с природой.

На участке растут местные кустарники и деревья, адаптированные к климату нашей полупустыни. Лесовосстановление: мы выделили 500 кв. м на заднем дворе и посадили местные деревья и растения, произрастающие в этом регионе.

● Наша фауна - магнит для птиц. Здесь гнездятся 6 видов птиц - на деревьях, в укромных уголках под крышей или в многочисленных гнездовых ящиках

● Пустыня живая - туман приходит по ночам... "Каманчака" - так называют густой туман, который часто поднимается по ночам с океана. Он конденсируется на металлических крышах и питает наши растения

● Интеграция в общество.

Никто не живет в одиночестве. Мы являемся членами местной туристической палаты и участвуем в экскурсиях, организуемых друзьями природы и культуры. Фотографы дикой природы приезжают к нам за птицами. По соседству живут ремесленники. Один сосед печет хлеб, другой "эмпанадас" (пельмени), у третьего небольшой столярный бизнес. Сосед справа - дайвер, а другой - профессор университета.

Общие

Готовые кв.м.:	85 кв м
Площадь участка:	5010 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	13144-D
-----------	---------

