



КРАСИВЫЙ ДОМ НА ЗЕМЛЯХ ФРАКИЙЦЕВ !!!

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 20,900.39

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Yambol
Почтовый индекс:	8600
Добавлено:	29.08.2023
Описание:	

ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ В ЕВРОПЕ !!!

Участок расположен в живописном с. Маломир, обл. Ямбол, Болгария. Местонахождение: в 100 км от Черного моря, в 25 км от г. Ямбол, в 30 км от г. Елхово, в 40 км от КПП - Лесово, в 80 км от г. Одрин, Турция и почти в 120 км от аэропорта в Сарафово, Бургас. Вся площадь дома - 140 кв. м – два этажа по 70 кв. м. и двор площадью 930 кв. м. с гаражом и смотровой ямой для ремонта, мангал, небольшой бассейн, собственный источник воды - колодец, отдельные массивные сельскохозяйственные постройки и много фруктовых деревьев и виноградных лоз в хорошо ухоженном саду!

В доме два этажа, со следующим расположением:

Первый этаж – прихожая, коридор, кухня, ванная комната с ванной и туалетом, спальня;

Второй этаж - коридор, 2 спальни и маленькая комната, обставленная в старом болгарском возрожденском стиле с декоративным камином;

Дом массивный, кирпичный, с двумя железобетонными плитами. Внутри есть лестница и два балкона с невероятно красивым панорамным видом! Полностью обставлена мебелью и готова для заселения! Имеется бытовая и трехфазная системы электроснабжения, водоснабжение, телефонная линия и септическая яма! Участок выходит на две асфальтированные улицы, с круглогодичным доступом и расположен на восточном краю села. Село является любимым местом для релаксации и отдыха англичан, ирландцев, россиян и шотландцев, некоторые из них живут там круглогодично. Вблизи села, вдоль долины р. Тунджа расположен заповедник „Горна Топчия“, известный своими лонгозными лесами и богатой флорой и фауной. Есть возможность ходить на охоту и рыбалку!

Население - около 800 человек. В селе есть 2 церкви, пункт медицинской помощи, почта,



автозаправочная станция и газозаправочная станция, кинотеатр, несколько магазинов, заведений, детский сад, школа и медпункт. Каждую неделю организуются ярмарки. Дороги в селе в хорошем состоянии. На территории села проводились археологические раскопки с участием немецких археологов Саарбрюккенского университета, обнаруживших множество артефактов времен неолита, фракийские курганы и др. Климат - превосходен. Из 365 дней в году 315 солнечных, среднегодовая температура около 12 градусов – зимой около 1 - 2 градусов, летом в среднем около 25 градусов, с умеренными осадками. Этот красивый дом привлекателен, как для постоянного проживания, так и для vacationного отдыха. Сочетая качество и цену - этот прекрасный участок является выгодной покупкой для семьи, предпочитающей спокойствие. Он находится среди красивой природы в экологически чистом районе, в радиусе 150 км отсутствует какая – либо индустрия и, к тому же, недорог в уходе – местный годовой налог около 10 евро!

Уникальная комбинация сочетающая местоположение, климат, архитектуру, ландшафт только за 17 900 euro.

Со всеми надлежащими документами - все оплачено! Участок продается владельцем земли!!!

email : eks@abv.bg

Весо +359898399556

Состояние: Excellent

Построен: 1992

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 140 кв м

Площадь участка: 930 кв м

Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости

<https://www.imlix.com/ru/>

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/DDRV-T1/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

IX7.132.643

