

# КРАСИВЫЙ ДОМ НА ЗЕМЛЯХ ФРАКИЙЦЕВ !!!

## Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 20,900.39

## Местоположение

Страна: Болгария  
Область: Yambol  
Почтовый индекс: 8600  
Добавлено: 29.08.2023

### Описание:

#### ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ В ЕВРОПЕ !!!

Участок расположен в живописном с. Маломир, обл. Ямбол, Болгария .Местонахождение: в 100 км от Черного моря, в 25 км от г. Ямбол, в 30 км от г. Елхово, в 40 км от КПП - Лесово, в 80 км от г. Одрин, Турция и почти в 120 км от аэропорта в Сарафово, Бургас. Вся площадь дома - 140 кв. м – два этажа по 70 кв. м. и двор площадью 930 кв. м. с гаражом и смотровой ямой для ремонта, мангал, небольшой бассейн, собственный источник воды - колодец, отдельные массивные сельскохозяйственные постройки и много фруктовых деревьев и виноградных лоз в хорошо ухоженном саду!

В доме два этажа, со следующим расположением:

Первый этаж – прихожая, коридор, кухня, ванная комната с ванной и туалетом, спальня; Второй этаж - коридор, 2 спальни и маленькая комната, обставленная в старом болгарском возрожденском стиле с декоративным камином;

Дом массивный, кирпичный, с двумя железобетонными плитами. Внутри есть лестница и два балкона с невероятно красивым панорамным видом! Полностью обставлена мебелью и готова для заселения! Имеется бытовая и трехфазная системы электроснабжения, водоснабжение, телефонная линия и септическая яма! Участок выходит на две асфальтированные улицы, с круглогодичным доступом и расположен на восточном краю села. Село является любимым местом для релаксации и отдыха англичан, ирландцев, россиян и шотландцев, некоторые из них живут там круглогодично. Вблизи села, вдоль долины р. Тунджа расположен заповедник „Горна Топчия“, известный своими лонгозными лесами и богатой флорой и фауной. Есть возможность ходить на охоту и рыбалку! Население - около 800 человек. В селе есть 2 церкви, пункт медицинской помощи, почта,

автозаправочная станция и газозаправочная станция, кинотеатр, несколько магазинов, заведений, детский сад, школа и медпункт. Каждую неделю организуются ярмарки. Дороги в селе в хорошем состоянии. На территории села проводились археологические раскопки с участием немецких археологов Саарбрюккенского университета, обнаруживших множество артефактов времен неолита, фракийские курганы и др. Климат - превосходен. Из 365 дней в году 315 солнечных, среднегодовая температура около 12 градусов – зимой около 1 - 2 градусов, летом в среднем около 25 градусов, с умеренными осадками. Этот красивый дом привлекателен, как для постоянного проживания, так и для вакационного отдыха. Сочетая качество и цену - этот прекрасный участок является выгодной покупкой для семьи, предпочитающей спокойствие. Он находится среди красивой природы в экологически чистом районе, в радиусе 150 км отсутствует какая – либо индустрия и, к тому же, недорог в уходе – местный годовой налог около 10 евро!

Уникальная комбинация сочетающая местоположение, климат, архитектуру, ландшафт только за 17 900 euro.

Со всеми надлежащими документами - все оплачено! Участок продается владельцем земли!!!

email : eks@abv.bg

Весо +359898399556

Состояние: Excellent

Построен: 1992

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	140 кв м
Площадь участка:	930 кв м

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	2

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Дополнительная информация



---

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/DDRV-T1/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DDRV-T1/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

IX7.132.643

