

## Exceptional Investment Opportunity – 2- bed House Near the Sea



### Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 47,278.61

### Местоположение

Страна: Болгария  
Область: Varna  
Город: Варна  
Добавлено: 06.03.2025  
Описание:

Этот очаровательный дом расположен в тихой деревне всего в 25 км от приморского города Каварна. Окруженный природой и прибрежным климатом, дом предлагает идеальное сочетание комфорта, удобства и доступности.

В деревне проживает небольшое сообщество из примерно 450 жителей, что обеспечивает тихую и дружелюбную атмосферу. Здесь есть необходимая инфраструктура, включая начальную школу, детский сад, паб, стадион, детскую площадку, магазины и такие услуги, как муниципальный офис, почта, а также медицинские и стоматологические клиники.

Читать

Сам дом имеет площадь 81 м<sup>2</sup> и продуманно спроектирован с двумя просторными спальнями, ванной комнатой и большой гостиной с открытой кухней и обеденной зоной. Дополнительные характеристики включают подвал и внешнюю пристройку.

Недвижимость предлагает участок площадью 1370 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для садоводства, отдыха или дальнейшего развития. Дом был модернизирован с обновленными электрическими и сантехническими системами и подключен к новой системе водоснабжения и канализации, без септика, что является большой редкостью для болгарских деревень. Также есть возможность подключить высокоскоростной оптоволоконный интернет.

---

Поднятая терраса перед домом предлагает возможность переоборудования в роскошную веранду или дополнительное жилое пространство. Расположение идеальное, всего в 5 минутах ходьбы находится местный магазин, где вы можете удобно оплачивать счета за коммунальные услуги.

Дополнительную привлекательность объекту придает тот факт, что в следующем году дорога перед домом будет заасфальтирована в рамках финансируемого ЕС проекта модернизации, что улучшит доступность и увеличит его будущую стоимость.

Эта недвижимость — исключительная возможность для тех, кто хочет жить рядом с морем, наслаждаться отпуском или сделать разумную инвестицию.

Не упустите эту исключительную сделку — свяжитесь с нами сегодня для получения более подробной информации!

Состояние: **Reformed**

### **Общие**

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	81 кв м
Площадь участка:	1370 кв м

### **Room details**

Total rooms:	3
--------------	---

### **Rental details**

Furnished:	да
------------	----

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T9112/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T9112/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### **Contact information**

IMLIX ID:	314285
-----------	--------



**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

