



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 199,207.02

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Добавлено:	01.05.2025
Описание:	
ID	31611106
Общая площадь:	9572 кв. м.
Цена:	177 800 евро

Оплата:

2000 евро-депозит

100% при подписании нотариального акта о собственности

Предлагаем участок в УПИ на озере "Мандра" недалеко от Черного моря в Болгарии площадью 9572 м2 (21141.35.28). Участок расположен на полуострове к северу от деревни Димчево (от окраины деревни до участка-800 метров, в деревне есть два продуктовых магазина и действующая православная церковь) с панорамным видом справа и слева от Мандренского озера, прямо на Странджу; рядом с лесом, полями и недалеко от моря. Воздух чистый, природа девственная, и все это далеко от смога и суеты большого города. Расстояние до объекта от центра Бургаса составляет 21 км по асфальтированной дороге, от аэропорта Бургаса-31 км.

На поле просверлены два скважины с самой чистой питьевой водой (дебит -1,5 м3 и 3 м3). Есть протокол исследования качества воды из лаборатории.

Из села Димчево к Земле ведет асфальтированная дорога (800 м), затем еще одна полевая дорога (100 м).

На УПИ площадью 9572 м2 (21141.35.28) может быть построен объект со следующими характеристиками:

а) плотность (общая площадь застройки) - 15% (1500 м2);



б) интенсивность застройки (общая площадь всех этажей домов) - 5000 м²;
высота здания-7 м;
максимальная этажность-2 этажа.
Построен: 2023

Общие

Готовые кв.м.: 9572 кв м
Floor Number: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T2231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 31611106

