

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 12,147,488.72

## Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Добавлено:	12.05.2025
Описание:	
ID 21525483	
Стоимость: 10 300 000 евро	
Населенный пункт: г. Царево	
Общая площадь: 11 365 кв.м.	
Комнат: 181	
Здание введено в эксплуатацию в 2008 году - Акт 16	

Предлагается на продажу работающий апарт-гостиничный комплекс в статусе 4 звезды, в 50 метрах от пляжа и кемпинга Нестинарка, Царево. Вместимость - 550 спальных мест: 300 основных + 250 дополнительных. Площадь гостиницы 11 365 кв. м в четырех корпусах. Три корпуса по 7 этажей (один цокольный этаж + шесть жилых). Одно здание - 350 кв.м (цокольный этаж + 1 жилой этаж) - летний ресторан. Застроенная площадь: всего четыре корпуса - 2080 кв. м и бассейны - 388 кв. м. Размер участка: 6267 кв. м, из них 174 кв.м. под паркинг и газоны на берегу моря. Есть два ресторана - всего 360 посадочных мест, две кухни, 4 бара, 4 бассейна, 4 лифта. Спа - 600 кв.м, ресепшн, холл, лобби-бар, конференц-зал, офисные помещения, помещения для персонала - 50 мест, гаражи, склады и 3800 кв.м вечнозеленого сада. Отель работает круглый год. Построен в 2006/2007 году, массивная конструкция. Все квартиры имеют большие балконы, большие квартиры имеют по два балкона. Перила из кованого железа. Прекрасно разработанный бизнес, с постоянными клиентами круглый год!!!

Построен:	2008
-----------	------

## Общие



Спальни: 4  
Готовые кв.м.: 6267 кв м  
Floor Number: 6

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Количество этажей: 6

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UJUU-T175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 21525483

