

## listing



## Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 276,549.49

## Местоположение

Страна: Болгария  
Область: Burgas  
Город: Поморие  
Добавлено: 03.06.2025  
Описание:  
ID 31926554  
Стоимость: 250 000 евро  
Населенный пункт: Сарафово/ Поморие  
Комнат: 5  
Общая площадь: 140 кв.м  
Площадь участка: 235 м<sup>2</sup>  
Такса поддержки : 6 евро/м<sup>2</sup> в год  
Этаж: 1 и 2/2

Схема оплаты:  
5000 евро – депозит  
100 % при подписании нотариального акта о праве собственности.

Современная двухэтажная вилла, в шикарном комплексе Виктория Хилл, близко к морю в окружении подсолнуховых и виноградных полей. На первом этаже расположена просторная гостиная с кухней, ванная комната с туалетом, спальня, а также большая застекленная веранда. На втором этаже расположены 3 спальни с ванной комнатой в главной спальне, терраса. Дом полностью обустроен и меблирован, на первом этаже полностью оборудована кухонная зона. Во всем доме установлены качественные кондиционеры. Лестницы отделаны мрамором, что придает дополнительный комфорт и уют.

Виктория Хилл - новый комплекс домов премиум-класса, часть масштабного проекта Victoria

---

Residences, объединяющего несколько элитных поселков. Расположен в одном из самых красивых и живописных районов болгарского черноморского побережья - в сельской местности вблизи жилого района Бургаса - Сарафово, с его широкой пляжной полосой, и недалеко от международного аэропорта "Бургас". Комплекс построен на холме, что обеспечивает невероятный панорамный вид на весь Бургасский залив и виноградные поля. Близость комплекса к областному центру Бургас делает его удобным местом для проживания как для деловых людей, которым необходим большой город, так и для тех, кто ищет место для отдыха. В комплексе вы найдете одновременно спокойствие и тишину, безопасность и комфорт - условия жизни, о которых мечтает каждый. До чудесного курортного городка Поморие всего 5 км. 20 км до Солнечный берега и старинного города Несебр.

Виктория Хилл представляет собой комплекс закрытого типа, состоящий из домов и таунхаусов люкс-класса, каждый из которых имеет собственный земельный участок и парковочное место. Красивые и стильные дома, расположены на хорошо развитой территории и окружены чудесной и чистой природой. Из окон и с террас открывается чудесный вид на Черное море и живописные окрестности. Тишина и спокойствие, аккуратные аллеи, беседки возле озера, а также аромат прекрасной болгарской розы - все это вы найдете на территории данного элитного комплекса.

#### Инфраструктура:

Закрытая огороженная территория  
Благоустройство, озеленение, ландшафтный дизайн  
Пешеходные дорожки, беседки и фонтаны  
Открытый бассейн с детской секцией  
Зоны для загара и отдыха  
Ресторан-кафе  
Магазин  
Фитнес-зал  
Детская площадка  
Зона барбекю  
Охрана 24/7  
Видеонаблюдение  
Управляющая компания  
Услуги по сдаче в аренду  
Автобусы до городов и пляжей

Поморие – болгарский курорт, который славится целебными грязями, чистейшим морем, вкусной едой и вполне приемлемыми ценами. Находится в 7 километрах от международного аэропорта Бургаса, и в пределах 10-15 километров от Несебра и Солнечного берега. Здесь нет шумных дискотек, зато много парков, санаториев и детских площадок. Идеальный вариант для семейного отдыха.

Город делится на две части: старую и новую. Старая расположена на полуострове, выступающем в море на пять километров. Новая занимает материковую часть. Они соединены между собой двумя узкими перешейками на севере и западе. Именно с перешейков лучше всего любоваться восходами и закатами.

---

Курорт окружает соленые озера, где издревле и до сих пор добывается соль. На курорте есть даже музей, посвященный поморийской соли.

Хотя Поморие город достаточно компактный, но достопримечательностей, здесь достаточно.

Пешеходные улицы, дома удивительной архитектуры, живописные парки, большое количество всевозможных памятников, фонтанов, музеев.

Построен: 2010

### **Общие**

Спальни:	4
Готовые кв.м.:	235 кв м
Floor Number:	1

### **Room details**

Total rooms:	5
--------------	---

### **Building details**

Количество этажей:	2
--------------------	---

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UJUU-T2769/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T2769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 31926554

