



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 368,169.37 |

## Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Болгария   |
| Область:   | Burgas     |
| Город:     | Поморие    |
| Добавлено: | 03.06.2025 |
| Описание:  |            |
| ID32694964 |            |

На продажу предлагается:  
Двухэтажный дом в Поморие, К-С Виктория Парадайс

Цена: 319500 евро

Населенный пункт: Поморие

Комнат: 5

Общая площадь: 175 кв. м.

2 этажа

Плата за обслуживание составляет 10,80 евро с НДС за кв.м. РЗП дома, в эту цену, помимо обслуживания общих частей, входит и бассейн. полив и уход за газоном в собственном дворе.

Стадия строительства: в строительстве

Оплата:

5000 евро депозит,

100 % при подписании нотариального акта.

Виктория Парадайс спроектирована в типичном средиземноморском стиле и расположена среди чудесных виноградных массивов, характерных для известного своим виноделием региона Поморие. Расположение дома способствует насладиться необъятной морской панорамой, открывающейся к востоку от комплекса. Victoria Paradise включает в себя 42 роскошных дома с собственным двором и парковочными местами. В процессе строительства возможны индивидуальные интерьерные решения. Дома спроектированы и будут построены в соответствии с требованиями современного



строительства – с монолитной железобетонной конструкцией, электрическими и водопроводными установками, современными гидро-и теплоизоляциями, бронированными входными и ламинированными межкомнатными дверями HDF. Для окон предусмотрена пятикамерная система ПВХ со стеклопакетом, а стены построены из кирпича WIENERBERGER. Безопасность обеспечивается внедренной системой контроля доступа. Для удобства гостей предусмотрена отдельная парковка. Зеленые насаждения спроектированы с богатой и красивой растительностью, подходящей для климата региона. Дома в Victoria Paradise будут выпускаться в готовом виде под ключ, в соответствии с индивидуальными требованиями каждого клиента. Каждый инфраструктурный проект Victoria Residences предусматривает строительство уличной сети, тротуаров, площадок, уличного и паркового освещения, трафопоста, водопровода, очистных сооружений и канализации. Для поддержки зеленых насаждений будет построена современная и функциональная система полива. Victoria Paradise не уступает в этом отношении и следует всем необходимым нормам архитектуры и строительства. Строительство комплекса будет завершено до конца 2025 года.

Построен: 2025

## Общие

Спальни: 4  
Готовые кв.м.: 300.4 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UJUU-T3599/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T3599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 32694964

