

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 141,801.14

## Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Город:	Поморие
Добавлено:	03.06.2025

Описание:

ID 33508280

Населенный пункт: Поморие

Стоимость: от 121 290 евро

Площадь: от 40,43кв.м. до 62,73 кв.м.

Ожидается, что годовая плата за обслуживание составит - 19 евро/кв.м.

Этажность: 6

Этап строительства: Начало строительства в октябре 2024 года. Плановый ввод комплекса в эксплуатацию – конец 2026 года.

Схема оплаты:

2000 евро депозит,

100% при подписании нотариального акта о праве собственности.

На продажу предлагаются апартаменты в комплексе Флоренс Бич Резорт на первой линии моря в городе Поморие. Студии продаются после ремонта, без мебели, с полностью оборудованной ванной комнатой, стены из латекса, полностью проложенной электропроводкой, конвекторный кондиционер включен в стоимость, полы с подогревом (тепловой насос оплачивается дополнительно), трехкамерные немецкие стеклопакеты.

Флоренс Бич Резорт – энергоэффективное здание класса А, круглогодичный комплекс со спа-центром, рестораном, баром на пляже, открытым бассейном, круглосуточной охраной и



видеонаблюдением! На продажу выставлено 207 объектов – студии, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, 99% из них имеют вид на море и парковочное место! Здание расположено на самом песчаном пляже с уникальным фронтальным видом на море. Удобное и коммуникативное место, одно из самых предпочтительных для проживания. В здании на всех этапах строительства использованы высококачественные материалы, полностью адаптированные к влажному климату и близости к морю. Оно будет состоять из шести этажей с современным дизайном, роскошными помещениями общего пользования и лифтами. Рядом - сезонные рестораны, небольшая гавань с лодками, пешеходная зона до Старого города Поморие. Рядом – роскошные отели Феста и Пенелопа Палас.

Поморие – болгарский курорт, который славится целебными грязями, чистейшим морем, вкусной едой и вполне приемлемыми ценами. Находится в 7 километрах от международного аэропорта Бургаса, и в пределах 10-15 километров от Несебра и Солнечного берега. Здесь нет шумных дискотек, зато много парков, санаториев и детских площадок. Идеальный вариант для семейного отдыха. Город делится на две части: старую и новую. Старая расположена на полуострове, выступающем в море на пять километров. Новая занимает материковую часть. Они соединены между собой двумя узкими перешейками на севере и западе. Именно с перешейков лучше всего любоваться восхода и закатами.

Построен: 2026

## Общие

Спальни: 1  
Готовые кв.м.: 40.4 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Количество этажей: 6

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UJUU-T4668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T4668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 33508280



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

