#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

# listing



## Информация об агенте

Название: ArKadia

Название

компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Детали объявления

 Недвижимость:
 На продажу

 Цена:
 USD 139,766.08

## Местоположение

 Страна:
 Болгария

 Область:
 Burgas

 Город:
 Поморие

 Добавлено:
 03.06.2025

Описание: ID 33508280

Населенный пункт: Поморие Стоимость: от 121 290 евро

Площадь: от 40,43кв.м. до 62,73 кв.м.

Ожидается, что годовая плата за обслуживание составит - 19 евро/кв.м.

Этажность: 6

Этап строительства: Начало строительства в октябре 2024 года. Плановый ввод комплекса в

эксплуатацию - конец 2026 года.

#### Схема оплаты:

2000 евро депозит,

100% при подписании нотариального акта о праве собственности.

На продажу предлагаются апартаменты в комплексе Флоренс Бич Резорт на первой линии моря в городе Поморие. Студии продаются после ремонта, без мебели, с полностью оборудованной ванной комнатой, стены из латекса, полностью проложенной электропроводкой, конвекторный кондиционер включен в стоимость, полы с подогревом (тепловой насос оплачивается дополнительно), трехкамерные немецкие стеклопакеты.

Флоренс Бич Резорт – энергоэффективное здание класса А, круглогодичный комплекс со спацентром, рестораном, баром на пляже, открытым бассейном, круглосуточной охраной и

#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

видеонаблюдением! На продажу выставлено 207 объектов – студии, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, 99% из них имеют вид на море и парковочное место! Здание расположено на самом песчаном пляже с уникальным фронтальным видом на море. Удобное и коммуникативное место, одно из самых предпочтительных для проживания. В здании на всех этапах строительства использованы высококачественные материалы, полностью адаптированные к влажному климату и близости к морю. Оно будет состоять из шести этажей с современным дизайном, роскошными помещениями общего пользования и лифтами. Рядом - сезонные рестораны, небольшая гавань с лодками, пешеходная зона до Старого города Поморие. Рядом – роскошные отели Феста и Пенелопа Палас.

Поморие – болгарский курорт, который славится целебными грязями, чистейшим морем, вкусной едой и вполне приемлемыми ценами. Находится в 7 километрах от международного аэропорта Бургаса, и в пределах 10-15 километров от Несебра и Солнечного берега. Здесь нет шумных дискотек, зато много парков, санаториев и детских площадок. Идеальный вариант для семейного отдыха. Город делится на две части: старую и новую. Старая расположена на полуострове, выступающем в море на пять километров. Новая занимает материковую часть. Они соединены между собой двумя узкими перешейками на севере и западе. Именно с перешейков лучше всего любоваться восхода и закатами.

Построен: 2026

Общие

Спальни:

Готовые кв.м.: 40.4 кв м

Floor Number: 1

**Room details** 

Total rooms: 2

**Building details** 

Количество этажей: 6

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T4668/?utm\_campa

ign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I

MLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: 33508280

### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

