



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 384,258.24

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Город:	Поморие
Добавлено:	03.06.2025

Описание:

ID33511490

На продажу предлагается:

Роскошный двухэтажный дом

Цена: 330000 евро

Населенный пункт: местность Лахана, Бургас

Общая площадь: 196 кв. м. дом и 360 кв.м двор

Такса поддержки: 0 евро в год

Стадия строительства: в строительстве

Оплата:

5000 евро депозит

100 % при подписании нотариального акта о собственности

Привлекательный дом, построенный в живописной местности Лахана в Сарафово, предлагает уют и комфорт в сочетании с исключительными пейзажами. С обширным отдельным двором площадью 360 квадратных метров, эта недвижимость предлагает простор и возможности для отдыха на открытом воздухе.

На первом этаже расположена просторная гостиная, которая является идеальным местом для семейных встреч и развлечений. Кухонная часть удобно встроена в гостиную, обеспечивая практичность и функциональность. Веранда с выходом во двор дает возможность наслаждаться свежим воздухом и природной красотой все время года. Дополнительно, на этом этаже находится склад, удобный туалет и лестничная клетка.

На втором этаже предлагается приватность и уют с тремя спальнями. Один из них имеет



собственную ванную комнату и гардеробную, обеспечивая комфорт и роскошь для владельцев. Две террасы с потрясающим видом на Бургас и море добавляют еще один слой удовольствия от пребывания.

Дом выходит на юг, что обеспечивает максимальное использование солнечной энергии в течение дня. Расположенная всего в 7 минутах от центра города Бургас, зона с низкой застройкой, каждый дом наслаждается возможностью с видом на море. Используются высококачественные строительные материалы в сочетании с современным стилем, что гарантирует элегантность и долговечность объекта.

Способ оплаты:

30% при строительстве

30% при завершении грубого строительства

20% на оконные рамы, внутренние штукатурки и стяжки

10% при фасаде до 05.2025 г.

10% на акт 16

Построен: 2025

Общие

Спальни: 3

Готовые кв.м.: 196 кв м

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T4688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 33511490

