



listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 2,318,618.53 |

Местоположение

| | |
|------------|------------|
| Страна: | Болгария |
| Область: | Varna |
| Добавлено: | 05.06.2025 |

Описание:

Предлагается к продаже Гостиничный комплекс "ПАНОРАМА-БУЛТРАК"- уютный уголок у подножия гор, удачно расположенный в трёх км от побережья Черного моря в сельской местности. Это отличное соотношение цены и качества для тех, кто хочет приобрести готовый бизнес, каким является отель "Панорама -Бултрак". Оптимальное место для тихого и безопасного отдыха с семьей. "ПАНОРАМА-БУЛТРАК" гостиничный комплекс на курорте Албена, построенный по клубному типу на территории 4,4 га.

Все здания построены на монолитном бетонном фундаменте, кирпичные стены, стеклопакеты.

Крыши в основном сделаны из натуральной

терракотовой черепицы, но в некоторых зданиях есть металлочерепица. Материалы внутренней отделки – мрамор, керамическая плитка, потолки – деревянная облицовка. Во всех бунгало есть камины, центральное

водоснабжение и электричество. Асфальтированные дорожки по всей территории отеля.

Все номера подходят для семейного отдыха и оформлены в роскошном стиле, который не оставит равнодушными даже самых взыскательных гостей.

Территория отеля с впечатляющим видом на горы и болгарскую сельскую местность прекрасно благоустроена, имеет много места для общественных зон и станет идеальным местом для побега от окружающего мира.

Отель удобен для иностранных туристов: до 2-3 часов полета из Европы, 2 часа от Израиля до



аэропорта Варны и всего 35 минут езды от аэропорта до отеля. Есть также много различных сухопутных маршрутов через Турцию и европейские страны, например, через Румынию и Грецию. Он расположен в 4 км от пляжа Албена и в 28 км от Варны. В историческом городе Балчик, который расположен всего в 16 километрах от Панорама-Бултрак, есть множество туристических достопримечательностей, включая замок королевы Марии Румынской, красивый пешеходный маршрут вдоль берега моря, местные рестораны, предлагающие утренний улов, ботанический сад, ночные клубы, казино и т. д.

Основные дистанции:

Аэропорт Варны - 40 км;

Варна - 28 км;

Албена- 4 км;

Золотые пески - 10 км;

Балчик- 16 км;

Добрич- 35 км;

Стамбул - 400 км;

София - 400 км.

Земельный участок:

Отель расположен на участке площадью 44000 м², часть которого размером 19800 м² свободна от строительства и может быть использована для дальнейшего строительства.

Здания и сооружения:

8 бунгало с каминами и гаражами. Общая площадь 934 м²;

6 двухквартирных коттеджей с апартаментами. Общая площадь 1120 м²;

240 м² СПА-дом из двух отдельных частных зон с саунами и зонами отдыха. (Также есть возможность бурения скважины для подачи минеральной воды СПА);

отдельно стоящее здание приема гостей площадью 161 м²;

офисное здание 109 м²

Здания и сооружения:

Ресторан площадью 900 м² с обеденным залом площадью 700 м² на 250 мест, баром и дополнительной зоной барбекю на открытом воздухе площадью 450 м². Кухня ресторана полностью оборудована профессиональной техникой и готова к работе;

Склад для хранения продуктов питания площадью 164 м²;

Станция аварийного водоснабжения площадью 162 м² с резервуаром для воды объемом 6 000 см³ и насосной станцией;

Трансформаторная подстанция 50 м², мощность 0,4 МВт;

Амфитеатр под открытым небом площадью 580 м²;

Блок проходной площадью 4 м²;

Спортивные площадки с теннисными, волейбольными, баскетбольными полями и др.;

Открытый бассейн площадью 280 м², с баром, объем 330 м³.



В комплексе есть управляющий. Территория ухоженная, зеленая, постоянно поддерживается
Построен: 2020

Общие

Готовые кв.м.: 44000 кв м
Floor Number: 2

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 30033074

