

# Отличная инвестиционная возможность: участок с 2-мя шале в горах в кантоне Вале, Torgon, недалеко от горнолыжного курорта Порт-дю-Солей. Швей



## Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 6,480,896.37

## Местоположение

Страна: Швейцария  
Область: Valais  
Город: Torgon  
Почтовый индекс: 1899  
Добавлено: 02.10.2023  
Описание:  
Продажа в качестве второй резиденции разрешена.

Цена: 5 500 000 швейцарских франков

Расположенные на возвышенности в горном городке Торгон, кантон Вале, 2 очаровательных шале представляют множество возможностей для преобразований (создание PPE).

Лот, состоящий из двух шале : основного, большого шале площадью 650 м<sup>2</sup> на участке 2'500 м<sup>2</sup> и небольшого шале площадью 110 м<sup>2</sup> с земельным участком 504 м<sup>2</sup> построены в 1982 году. С участка открывается потрясающий панорамный вид на горы и озеро Леман.

Собственность обустроена высокой изгородью и въездными воротами.

Имеется большая парковка на 6 авто, может вместить 12 автомобилей во время приема гостей.

Главное шале :

Жилая площадь : 650 м<sup>2</sup>

---

Земля : 2500 м2

- Комнаты : 17
- Спальни : 5
- Ванные комнаты : 5
- Душевые : 1
- Туалеты : 2
- Кухня : 2 (индукционная плита, фритюрница, гриль из вулканического камня, вытяжка, 2 холодильника, гранитное барбекю)
- Бассейн : 1
- Джакузи :1
- Сауна : 1
- Игровая комната : 1
- Библиотека : 1
- Терраса : 1
- Балкон : 2
- Бар : 3 (с маленькими холодильниками)
- Камин : 2
- Парковка
- Ландшафтный сад

Особые оснащения :

- Стереосистема (MacIntosh)
- Центральная вакумная система
- Сейф
- Москитные сетки на всех окнах

Отопление :

- Мазут и дерево. Подогрев пола.

Основное шале имеет 3 этажа, его жилая площадь 650 м2 распределяется следующим образом :

- Цокольный этаж : 216 м2

- Прихожая с гардеробом
- Просторная гостиная со старинным камином
- Кухня, открытая на столовую
- Столовая
- Библиотека с рабочим уголком
- Спальня
- Ванная комната
- Туалет
- Терраса

- Первый этаж : около 200 м2

- 2 спальни с ванной комнатой
- Главная спальня с собственной ванной комнатой
- Гостиная с бильярдным столом, выходящая на террасу и балкон.

- Уровень -1 : около 234 м2.

- СПА с выходом к большому 12-метровому бассейну и джакузи.
- Сауна
- Спортзал
- Комната отдыха
- Раздевалки
- Душевая с туалетом
- Бар
- Прачечная комната
- Лыжная комната
- Туалет
- Винный погреб

Это деревянное шале с горным духом, естественными цветами, красивыми объемами, высокими потолками, с выступающими балками (один из 23 метров, сделанный специально для шале) и большими окнами.

В этом шале царит атмосфера уюта и отдыха, предлагая множество мест для приятного времяпрепровождения : большая гостиная со старинным камином, гостиная с бильярдным столом, красивая библиотека, 3 бара, 2 больших балкона, СПА, чтобы насладиться захватывающим видом на горы во время завтрака, место для барбекю, большой зеленый сад, - есть все, чтобы обеспечить безупречный и незабываемый отдых и удовлетворить желания каждого гостя.

Второе шале состоит из 2-ух этажей :

- Жилая площадь : 110 м2
  - Участок : 504 м2
  - Комнаты : 4
  - Спальни : 2
  - Ванная комната : 1
  - Прачечная комната
  - Туалеты : 2
  - Кухня : 1
  - Панорамная терраса с видом на долину и озеро : 1
  - Камин : 1
  - Ландшафтный сад
- Отопление : электрические радиаторы

---

Это очаровательное маленько шале построено в соответствии с истинно горными традициями : деревянные фасады, интерьер, тщательно выполнен деревянной обивкой и декоративными элементами из природы. Вы сможете насладиться приятными ощущениями от теплых тонов, красивым старинным камином, приятным светлым ковром на полу и захватывающим дух видом из окна и террасы.

Его жилая площадь 110 м<sup>2</sup> распределяется следующим образом:

- Цокольный этаж :

- Прихожая
- Туалет
- Кухня
- Столовая
- Гостиная с камином

- Первый этаж :

- 2 спальни с выходом на балкон
- Ванная комната
- Туалет

Год постройки: 1977

Достопримечательности и развлечения :

Расположенный недалеко от горнолыжного курорта Порт-дю-Солей, Торгон, будучи небольшой уютной деревней, предлагает своим посетителям не только множество разных видов отдыха, но и доступ к одному из крупнейших горнолыжных курортов в мире.

Исключительное место, богатое разнообразными видами деятельности круглый год : катание на лыжах, прогулки на снегоступах, сноуборде, северная ходьба, езда на велосипеде, походы, скалолазание и многое другое, чтобы провести отличный отпуск и выходные на природе, открывая для себя широкие просторы и великолепные панорамы.

Город Торгон организует множество мероприятий, фестивалей, что делает его очень живым и гостеприимным.

Расположение :

- 35 минут на машине от Монтрё и Женевского озера
- 40 минут от горнолыжного курорта Порт-дю-Солей
- Магазины, бары и рестораны поблизости в центре города Торгон
- Рестораны, магазины, развлечения рядом в поселке Вионназ, 15 мин на машине.
- 1 час 30 от аэропорта Женевы

---

Состояние: Good  
Построен: 1982

### Общие

Готовые кв.м.: 760 кв м  
Площадь участка: 3004 кв м

### Building details

Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 3

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/SLWW-T4/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SLWW-T4/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: IX7.134.962

