

https://www.imlix.com/ru/

# Отличная инвестиционная возможность: участок с 2-мя шале в горах в кантоне Вале, Torgon, недалеко от горнолыжного курорта Порт-дю-Солей. Швей



# Информация об агенте

Название: ArKadia

Название компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

# Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Цена: USD 6,337,225.12

## Местоположение

Страна: Швейцария

 Область:
 Valais

 Город:
 Torgon

 Почтовый индекс:
 1899

Добавлено: 02.10.2023

Описание:

Продажа в качестве второй резиденции разрешена.

Цена: 5 500 000 швейцарских франков

Расположенные на возвышенности в горном городке Торгон, кантон Вале, 2 очаровательных шале представляют множество возможностей для преобразований (создание PPE).

Лот, состоящий из двух шале: основного, большого шале площадью 650 м2 на участке 2'500 м2 и небольшого шале площадью 110 м2 с земельным участком 504 м2 построены в 1982 году. С участка открывается потрясающий панорамный вид на горы и озеро Леман.

Собственность обустроена высокой изгородью и въездными воротами.

Имеется большая парковка на 6 авто, может вместить 12 автомобилей во время приема гостей.

Главное шале:

Жилая площадь: 650 м2



https://www.imlix.com/ru/

Земля: 2500 м2
• Комнаты: 17
• Спальни: 5

• Ванные комнаты: 5

Душевые : 1Туалеты : 2

• Кухня : 2 (индукционная плита, фритюрница, гриль из вулканического камня, вытяжка, 2

холодильника, гранитное барбекю)

Бассейн: 1Джакузи:1Сауна: 1

• Игровая комната: 1

Библиотека: 1Терраса: 1Балкон: 2

• Бар: 3 (с маленькими холодильниками)

Камин : 2Парковка

• Ландшафтный сад

## Особые оснащения:

- Стереосистема (MacIntosh)
- Центральная ваакумная система
- Сейф
- Москитные сетки на всех окнах

#### Отопление:

• Мазут и дерево. Подогрев пола.

Основное шале имеет 3 этажа, его жилая площадь 650 м2 распределяется следующим образом :

- Цокольный этаж : 216 м2
- Прихожая с гардеробом
- Просторная гостиная со старинным камином
- Кухня, открытая на столовую
- Столовая
- Библиотека с рабочим уголком
- Спальня
- Ванная комната
- Туалет
- Teppaca
- Первый этаж : около 200 м2



https://www.imlix.com/ru/

- 2 спальни с ванной комнатой
- Главная спальня с собственной ванной комнатой
- Гостиная с бильярдным столом, выходящая на террасу и балкон.
- Уровень -1 : около 234 м2.
- СПА с выходом к большому 12-метровому бассейну и джакузи.
- Сауна
- Спортзал
- Комната отдыха
- Раздевалки
- Душевая с туалетом
- Бар
- Прачечная комната
- Лыжная комната
- Туалет
- Винный погреб

Это деревянное шале с горным духом, естественными цветами, красивыми объемами, высокими потолками, с выступающими балками (один из 23 метров, сделанный специально для шале) и большими окнами.

В этом шале царит атмосфера уюта и отдыха, предлагая множество мест для приятного времяпрепровождения: большая гостиная со старинным камином, гостиная с бильярдным столом, красивая библиотека, 3 бара, 2 больших балкона, СПА, чтобы насладиться захватывающим видом на горы во время завтрака, место для барбекю, большой зеленый сад, - есть все, чтобы обеспечить безупречный и незабываемый отдых и удовлетворить желания каждого гостя.

Второе шале состоит из 2-ух этажей:

• Жилая площадь : 110 м2

• Участок : 504 м2

• Комнаты: 4

• Спальни: 2

• Ванная комната: 1

• Прачечная комната

• Туалеты : 2

• Кухня: 1

• Панорамная терраса с видом на долину и озеро : 1

• Камин: 1

• Ландшафтный сад

- Отопление : электрические радиаторы



https://www.imlix.com/ru/

Это очаровательное маленькое шале построено в соответствии с истинно горными традициями: деревянные фасады, интерьер, тщательно выполнен деревянной обивкой и декоративными элементами из природы. Вы сможете насладиться приятными ощущениями от теплых тонов, красивым старинным камином, приятным светлым ковром на полу и захватывающим дух видом из окна и террасы.

Его жилая площадь 110 м 2 распределяется следующим образом:

- Цокольный этаж:
- Прихожая
- Туалет
- Кухня
- Столовая
- Гостиная с камином
- Первыйый этаж:
- 2 спальни с выходом на балкон
- Ванная комната
- Туалет

Год постройки: 1977

Достопримечательности и развлечения:

Расположенный недалеко от горнолыжного курорта Порт-дю-Солей, Торгон, будучи небольшой уютной деревней, предлагает своим посетителям не только множество разных видов отдыха, но и доступ к одному из крупнейших горнолыжных курортов в мире.

Исключительное место, богатое разнообразными видами деятельности круглый год: катание на лыжах, прогулки на снегоступах, сноуборде, северная ходьба, езда на велосипеде, походы, скалолазание и многое другое, чтобы провести отличный отпуск и выходные на природе, открывая для себя широкие просторы и великолепные панорамы.

Город Торгон организует множество мероприятий, фестивалей, что делает его очень живым и гостеприимным.

# Расположение:

- 35 минут на машине от Монтрё и Женевского озера
- 40 минут от горнолыжного курорта Порт-дю-Солей
- Магазины, бары и рестораны поблизости в центре города Торгон
- Рестораны, магазины, развлечения рядом в поселке Вионназ, 15 мин на машине.
- 1 час 30 от аэропорта Женевы



https://www.imlix.com/ru/

 Состояние:
 Good

 Построен:
 1982

Общие

Готовые кв.м.: 760 кв м Площадь участка: 3004 кв м

**Building details** 

Outdoor Amenities:PoolКоличество этажей:3

# Lease terms

Date Available:

# Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/SLWW-T4/?utm\_campaig

n=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IML

IX.COM

# **Contact information**

IMLIX ID: IX7.134.962

