



Элитная недвижимость, бывший 5-ти звездочный отель.
Великолепная 4,5 комнатная квартира площадью 195м2
с панорамный видом на озеро.



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название
компаний:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 4,032,046.52

Местоположение

Страна: Швейцария
Область: Vaud
Город: Монтрё
Добавлено: 12.04.2025
Описание:
Вторая резиденция (покупка иностранцами разрешена)

Великолепная 4,5 комнатная квартира площадью 195м2 с панорамный видом на озеро.

Цена: 3 500 000 шв. франков.-

Жилая площадь: 195 м2
Количество комнат: 4,5
Количество спален: 3
Количество ванных комнат: 2
WC : 3
Гардеробная : 1
Прачечная: 1
Кухня: 1
Балкон: 2
Подвал: 1
Винный погреб: 1
Крытый паркинг на 2 автомобиля



Доступ к Спа, джакузи, бассейну, тренажерному залу

Год постройки: 1874

Год реконструкции: 2009

Отопление : газ

Экспозиция: юг

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ

Просторная и элегантная 4,5-комнатная квартира отличается высококачественной отделкой и прекрасным освещением, а также великолепным видом на озеро и Альпы.

Резиденция занимает исключительное и привилегированное положение, в двух шагах от центра города, магазинов, железнодорожного вокзала, школ и озера.

Первый из гранд-отелей в Монтрё был построен между 1873 и 1874 годами архитекторами из Веве Эрнестом Бюрна и Шарлем Никати в лучших традициях роскошных дворцов швейцарской гостиничной индустрии.

Он вдохновлен стилем французских замков эпохи Возрождения с высокими крышами, украшенными кирпичными дымоходами.

В 2009 году отель был реконструирован в комплекс элитной недвижимости.

Совладельцы Резиденции имеют доступ к инфраструктуре, такой как СПА с крытым бассейном, сауной, турецкой баней, солярием, джакузи на открытом воздухе и тренажерным залом.

Зал, который может вместить 40 человек, доступен для ваших частных мероприятий.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

-3 спальни

-Прихожая

-Столовая

-Гостиная

-Роскошно оборудованная кухня

-Гардеробная

-2 ванные комнаты с туалетом

-Прачечная



-Отдельный туалет

-2 балкона с великолепным видом на озеро

-2 крытых парковочных места

-Подвал

-Винный погреб

ИНФОРМАЦИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ

Год постройки: 1874

Год реконструкции: 2009

Отопление : газ

Экспозиция: юг

Оборудование: оптоволокно

Охранный оборудование: Домофон, Digicode, Видеофон

Остекление: Двойное остекление

ОБЩИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СПА с бассейном, сауной, хаммамом, тренажерным залом и джакузи

Зал, доступный для ваших частных мероприятий - сигарный салон-винотека

РАССТОЯНИЯ

Начальная школа: 0,5 км

Магазины: 0,2 км

Железнодорожный вокзал: 8 мин пешком

СБОРЫ

Годовые расходы : 16 572 шв. франка.



Общие

Спальни: 3
Площадь участка: 195 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/SLWW-T13/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.134.974

