



## Stylish maisonette apartment near Wolfsburg



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 2,058.95

### Местоположение

Страна:	Германия
Область:	Нижняя Саксония
Город:	Изенбюттель
Почтовый индекс:	38550
Добавлено:	08.04.2024

#### Описание:

Deutsch: Dieses Nichtraucherobjekt ist über 2 Ebenen verteilt mit Südwestbalkon. Voll eingerichtete Küche (Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Spülmaschine, 4 Platten Ceranfeld und Backofen) mit Küchenblock notwendigen Küchenutensilien und Bartresen mit 2 Barhockern. Der Wohnraum ist durch große Fenster und Erker lichtdurchflutet. Das Badezimmer ist mit einer großen ebenerdigen Glasdusche und Tageslichtfenster ausgestattet, das Büro mit großem Schreibtisch. Auf der Empore befindet sich das Schlafzimmer mit Veluxfenster (Verdunklungsrollo) - Wohnbereich/Küche 50 qm (leichte Schräge) - Büro 15 qm (leichte Schräge), Badezimmer - Schlafzimmer 17 qm Empore (Schräge), - Balkon (Südwest) 3,5 qm Service inclusive: - Alle Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung) - Wöchentliche Reinigung mit Handtuchwechsel - 14 tägiger Wechsel Bettwäsche - Schnelles Internet (download 50, upload 20 Mbit/sec) - Carportstellplatz (auf 3 Seiten geschlossen) Ausstattung: Hochwertige Möblierung mit - Bett 1,80 m x 2,00 m (neue Matratzen) - Schlafsofa (1,40 m x 2,00 m) - Sony 65" Fernseher - Bose Soundtouch (WLAN & Bluetooth) - Relaxsessel mit Fußbank - Großer Kleiderschrank - Esstisch mit 4 Stühlen - Küche mit Ceranfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, - alle notwendigen Küchenutensilien, Geschirr, Gläser, Bartresen mit 2 Barhockern) - Waschmaschine im Badezimmer - Drahtlose Ladestation, USB Ladebuchsen im Büro - Balkon mit Stühlen und Tisch - Yogamatte, Faiszne Rolle Lage: Kurze Anfahrt zu Firmen wie: - IAV, Gifhorn (Auto 6 km, Fahrrad 3,5 km, Fußweg auch 3,5 km), - H&D - an HCL Technologies Company, Hönigsberg & Düvel Datentechnik GmbH (Auto 4,7 km - 7 Min., Fahrrad 2,4 km - 7 Min. Fußweg auch 2,4 km), - Volkswagen, Wolfsburg z. B. Halle 25 (Auto 16,3, km, Fahrrad 15,7 km) - Expleo Group, Wolfsburg (Auto 13,7 km, Fahrrad 12,6 km, Bus 30 Min.) English: This non-



smoking object is spread over 2 levels with south-west balcony. Fully equipped kitchen (refrigerator with freezer, coffee machine, dishwasher, 4 plates ceramic hob and oven) with kitchen block necessary kitchen utensils and bar counter with 2 bar stools. The living room is flooded with light through large windows and bay windows. The bathroom is equipped with a large ground-level glass shower and daylight window, the office with a large desk. On the gallery is the bedroom with Velux window (darkening rolo) - Living area/kitchen 50 sqm (slight slope) - office 15 sqm (slight inclination), bathroom - bedroom 17 sqm gallery (sloping), - balcony (south-west) 3,5 sqm Service included: - All additional costs (electricity, water, heating) - Weekly cleaning with towel change - 14 day change of bed linen - Fast Internet (download 50, upload 20 Mbit/sec) - Carport parking space (closed on 3 sides) Equipment: High quality furnishing with - Bed 1,80 m x 2,00 m (new mattresses) - Sofa bed (1.40 m x 2.00 m) - Sony 65" television - Bose Soundtouch (WLAN & Bluetooth) - recliner with footstool - Large wardrobe - Dining table with 4 chairs - Kitchen with ceramic hob, oven, dishwasher, coffee machine, refrigerator with freezer compartment, - all necessary kitchen utensils, dishes, glasses, bar counter with 2 bar stools) - Washing machine in the bathroom - Wireless charging station, USB charging sockets in the office - balcony with chairs and table - Yoga mat, Faiszne roll Location: Short journey to companies like: - IAV, Gifhorn (car 6 km, bicycle 3.5 km, footpath also 3.5 km), - H&D - to HCL Technologies Company, Hönigsberg & Düvel Datentechnik GmbH (car 4.7 km - 7 minutes, bicycle 2.4 km - 7 minutes on foot also 2.4 km), - Volkswagen, Wolfsburg e.g. Hall 25 (car 16.3, km, bicycle 15.7 km) - Expleo Group, Wolfsburg (car 13.7 km, bicycle 12.6 km, bus 30 min.)

## Общие

Готовые кв.м.: 85 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/LMDW-T11591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T11591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: giz4he8j8



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

