



## Gorgeous suite in Cuxhaven



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |           |
|---------------|-----------|
| Недвижимость: | В аренду  |
| Цена:         | EUR 1,790 |

### Местоположение

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Страна:          | Германия        |
| Область:         | Нижняя Саксония |
| Город:           | Куксхафен       |
| Почтовый индекс: | 27476           |
| Добавлено:       | 08.04.2024      |
| Описание:        |                 |

Die hochwertig möblierte und sehr ruhig gelegene Wohnung steht ab sofort für eine temporäre oder längerfristige Mietzeit zur Verfügung. Die Mindestmietzeit beträgt einen Monat. Das Apartment befindet sich in der Kurpark-Residenz, in einer der schönsten und exklusivsten Wohnanlagen Cuxhavens. In der "ersten Reihe" - unmittelbar am Döser Sandstrand gelegen - eine der Top-Lagen in Cuxhaven. Nur wenige Schritte sind es zum benachbarten Kurpark mit Tiergehege und weitläufigen Spazierwegen. Hier befindet sich auch die Kugelbake-Halle, die ganzjährig ein vielfältiges Kultur- und Freizeitprogramm bietet mit Konzerten, Musical, Ballett und Tanzveranstaltungen. Die modern ausgestattete, helle Wohnung mit großem, sonnigen Balkon weist Allergiker-freundliche Materialien wie hochwertigen Design-Boden, bzw. Fliesen auf. Vom Hauseingang, bzw. von der Tiefgarage gelangt man mit dem Aufzug direkt zum Apartment. Die sehr ruhig gelegene, helle Wohnung liegt im 2. OG in Süd-West-Ausrichtung mit Blick auf die gepflegten Parkanlagen. Da die große, windgeschützte Loggia aufgrund der optimalen Ausrichtung ganztägig in der Sonne liegt, lädt sie auch in der kühleren Jahreszeit zum Sonnenbaden ein. Im Wohnraum befinden sich bequeme Sitzmöbel, vom runden Esstisch blickt man in den Park. Ein großer Flachbild-Fernseher mit Blue-Ray-Player und Stereoanlage sowie eine Auswahl von DVD-Filmen, Büchern und eine Spielesammlung bieten vielfältige Möglichkeiten der Unterhaltung. Ein kostenloser Internet-Zugang ist ebenfalls enthalten. Ein separates, innenliegendes Schlafzimmer mit großem Doppelbett verfügt über viel Stauraum sowie über einen Flachbild-Fernseher mit DVD-Player. Die großzügige Schlafcouch im Wohnzimmer bietet bei Bedarf zwei weitere Schlafplätze für Ihre Gäste. Ein komplettes Wäschepaket mit Bettwäsche und Handtüchern kann gegen eine geringe Gebühr zur Verfügung gestellt werden. Die Küchenzeile ist komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Hoch-



Backofen, Mikrowelle, Ceranfeld, Kühl-Kombination, sowie allen erforderlichen Utensilien, Geschirr und Geräten von der Kaffeemaschine bis zum Mixer. Durch den Flur mit Garderobe gelangen Sie zum Duschbad mit Handtuchtrockner und Föhn. Münz-Waschmaschinen und -Trockner können im Hause genutzt werden. Im Mietpreis eingeschlossen ist die Nutzung aller Freizeitanlagen im Hause wie die großzügige Badelandschaft mit Schwimmbad, Whirlpool und drei verschiedenen Saunen - siehe Link: [https:// ... /ferienwohnungen/schwimmbad-und-sauna/schwimmbad-in-der-kurpark-residenz/](https://.../ferienwohnungen/schwimmbad-und-sauna/schwimmbad-in-der-kurpark-residenz/), sofern die Nutzung nicht durch amtlich angeordnete Verfügungen, z. B. hinsichtlich pandemischer oder energetischer Art, eingeschränkt wird. Eine weitere Person kostet 150 €/Monat zusätzlich. Bei Bedarf kann ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage für 85 €/Monat angemietet werden. Von dort gelangt man mit dem Aufzug barrierefrei zum Apartment. Darüber hinaus haben Sie freien Zugang zu Sonnenterrasse, Wintergarten, Spielzimmer und Fahrradkeller. Ein Fitness-Studio befindet sich ebenfalls im Hause, wie auch Fahrradverleih, Backshop und Friseur. Im näheren Umfeld sind diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants fußläufig erreichbar. Unmittelbar vor der Tür gibt es Bus-Verbindungen zum Hafen, zum Bahnhof und in die Innenstadt.

## Общие

Готовые кв.м.: 47 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/LMDW-T16496/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T16496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: yhe07bfncru3mx3qxkmfo

