



## Luxury apartment with feel-good atmosphere



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 2,818.69

### Местоположение

Страна:	Германия
Область:	Hamburg
Город:	Гамбург
Почтовый индекс:	20459
Добавлено:	19.04.2025

#### Описание:

Luxuriöses Apartment mit Wohlgefühlcharakter. Baujahr 2017 mit bodentiefen Fenstern, Balkon und Lift mitten im Herzen der Stadt! In der gesamten Wohnung liegt Parkettboden und Fußbodenheizung. Das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (ca. 4 m<sup>2</sup>) und offener Küche ist mit einem gemütlichen, grauen Sofa mit gläserndem Couchtisch und einem 50-Zoll Smart-TV auf einer weißen TV-Bank ausgestattet. Vor den bodentiefen Fenstern steht ein weißer Schreibtisch mit einem Stuhl. Der Balkon ist mit einem Tisch und 2 Stühlen möbliert. Die hochwertige, weiße Hochglanzküche ist ausgestattet mit hochwertigen Markenartikeln: Kochherd, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle, Spülmaschine, Nespresso Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster etc. Ein Tisch mit 4 Stühlen trennt den Wohnbereich von der Küche und bietet gemütlichen Platz zum Essen. Von der Küche geht ein 2 m<sup>2</sup> großer Abstellraum ab, in dem sich eine Waschmaschine, Bügeleisen und -brett sowie ein Staubsauger befindet. Das Schlafzimmer geht vom Wohnzimmer ab und ist mit einem neuen, grauen Doppelbett (160x200) und einem großen, weißen Schrank mit Schiebetüren möbliert. Das moderne, hochwertige Bad ist ausgestattet mit einer ebenerdigen Dusche, einer Fußbodenheizung, einem großen Spiegel mit LED-Hintergrundbeleuchtung, einem Netzwerklautsprecher, einem Hochschrank, einer Personenwage und einem Fön. Im Flur bietet ein weißer Schrank Stauraum und eine kleine graue Bank Platz zum Sitzen. In der Miete sind Internet, Kabel-HDTV und Rundfunkgebühren enthalten. Ein Fahrradkeller steht zur Nutzung zur Verfügung. Details Wohnung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Duschbad, Kammer, Fahrradkeller, Baujahr 2017, Wohnung, , Lift, Parkettboden, Zentralheizung, Nichtraucherwohnung Details Ausstattung: In der Miete sind Internet mit 200mbit Leitung, Kabel-HDTV, WLAN und Rundfunkgebühren sowie alle Nebenkosten enthalten. Küche ist mit hochwertigen Geschirr + Utensilien ausgestattet, Fahrradkeller,



Fußbodenheizung in der kompletten Wohnung. HiFi-Anlage, Blu-Ray-Player, Waschmaschine, Geschirrspüler, Wasserkocher, Bügeleisen, Staubsauger, Espressomaschine, Toaster, Mikrowelle, Backofen, Cerankochfeld mit 4 Kochfelder, Dunstabzugshaube, Doppelbett, Bettwäsche, Bettdecken, Dusch- und Handtücher. Umgebung: Die Wohnung befindet sich im Herzen Hamburgs! Sowohl die Alster als auch die Elbe sind weniger als 1 km entfernt. Gleich vor der Haustür genießt man den Charme des Großneumarktes und der Fleetinsel mit zahlreichen kleinen Cafés und Restaurants. Der nächste Supermarkt ist ca. 300 m entfernt. Jegliche Einkaufsmöglichkeiten gibt es durch die Nähe zur Hamburger Innenstadt (ca. 500 m) zur Genüge. So zentral und trotzdem gibt es genügend Parks und Grünflächen zum Entspannen: Planten und Blomen (ca. 750 m), Michelwiese (ca. 550 m), Alter Elbpark (ca. 700 m). Energieausweis: Energieausweis für Wohngebäude gemäß Paragraph 16ff. EnEV vom 18.11.2013 Baujahr Gebäude 2017 Endenergiebedarf des Gebäudes liegt bei 45,5 kWh/(m<sup>2</sup> a) Primärenergiebedarf des Gebäudes liegt bei 29,9 kWh/(m<sup>2</sup> a) Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Luxurious apartment with a feel-good atmosphere. Year of construction 2017 with big floor level windows, balcony and elevator right in the heart of the city! There is parquet flooring and floor heating throughout the apartment. The living room with access to the balcony (about 4 m<sup>2</sup>) and open kitchen is equipped with a cosy grey sofa with a glass couch table and a 50-inch smart TV on a white TV bench. In front of the big floor level windows stands a modern white desk with a design chair. The balcony is furnished with a table and 2 chairs. The high-quality, white high-gloss kitchen is equipped with high-quality branded items: cooker, fridge-freezer, microwave, dishwasher, Nespresso coffee machine, water cooker, toaster etc. A table with 4 chairs separates the living area from the kitchen and provides comfortable place to eat. From the kitchen is a 2 m<sup>2</sup> large storage room, which has a washing machine, iron and ironing board as well as a vacuum cleaner. The bedroom is off the living room and is furnished with a new stylish grey double bed (160x200) and a large white wardrobe with sliding doors. The modern, high-quality bathroom is equipped with a floor-level shower, underfloor heating, a large mirror with LED background lighting, a tall cupboard, a network loudspeaker, a passenger car and a hairdryer. In the hallway, there is a white cabinet storage space and a small grey bench seating area. In the rental internet, cable HDTV and TV/radio fees are included. A bicycle storage is available for use. Details Apartment: Living room, Bedroom, Living room, Bath with shower, Chamber, Bicycle shed, Year of construction 2017, Flat, Elevator, Parquet floor, Central heating, Non-smoking Details Furnishing and Features: In the rent internet with 200mbit line, cable HDTV, WLAN and TV/radio fees as well as all additional costs are included. Kitchen is equipped with high-quality dishes + utensils, bicycle storage, floor heating in the whole apartment. Hi-Fi system, Blu-ray player, washing machine, dishwasher, water cooker, iron, vacuum cleaner, espresso machine, toaster, microwave, oven, ceran hob with 4 cooking fields, extractor fan. Surroundings: The apartment is located in the heart of Hamburg! Both the Alster and the Elbe are less than 1 km away. Just before the front door you can enjoy the charm of the Großneumarkt and the Fleetinsel with numerous small cafes and restaurants. The nearest supermarket is about 300 m away. All shopping possibilities are available by the proximity to the city center (about 500 m). So central and nevertheless there are enough parks and green areas to relax: Planten and Blomen (about 750 m), Michelwiese (about 550 m), Alter Elbpark (about 700 m). Energy certification: Energy certificate for residential buildings according to paragraph 16ff. EnEV of 18.11.2013 Year of construction Building 2017 Final energy requirement of the building is 45.5 kWh / (m<sup>2</sup> a) Primary energy requirement of the building is 29.9 kWh / (m<sup>2</sup> a) according to DIN V 4108-6 and DIN V 4701-10

## Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.:

61 кв м



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/LMDW-T11194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T11194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: hyiukiryw

