



## Престижные 5-комнатные апартаменты с балконом в новом доме в лучшем районе Шёнеберга



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,542,235.6

### Местоположение

Страна:	Германия
Область:	Берлин
Город:	Берлин
Добавлено:	20.03.2025

#### Описание:

Этот совершенно новый комплекс элитной недвижимости «Am Winterfeldt» выгодно отличается исключительным расположением в центральном районе Шенеберга. Он расположен в самом популярном районе Западного Берлина, известном своими многочисленными кафе, ресторанами, бутиками и еженедельными рынками. Район посольств, всемирно известный роскошный универмаг KaDeWe и улица Курфюрстендамм находятся в нескольких минутах ходьбы. Район предлагает богатую культурную жизнь с известными художественными галереями, музеями и концертными залами, такими как Берлинская филармония и новая Национальная галерея. Он также окружен множеством зеленых зон и парков, таких как Парк Генриха фон Клейста, Виктория-Луизе-Плац и Парк-ам-Гляйсдрайк. Район предлагает отличное транспортное сообщение с несколькими линиями метро (U1, U2, U3, U4 и U7). Это позволяет легко добраться до городских достопримечательностей, таких как Александерплац, Потсдамская площадь или Зоологический сад.

Здание предлагает стильную и элегантную архитектуру с большими объемами, большими окнами, балконами и общественным садом. Квартиры отличаются оптимизированной планировкой и качественной фурнитурой немецкого производства.

Премиум-оборудование, такое как высококачественный паркет из дуба, большие двери, окна от пола до потолка и пол с подогревом, создают ощущение расслабления и престижа. Ванные комнаты оборудованы как душем, так и ванной и сделаны из высококачественных материалов.



Ландшафтный сад в сочетании с просторными лоджиями, террасами и балконами предлагает уникальный опыт проживания в самом сердце Берлина!

Доступные единицы измерения:

- + От 1 до 5 комнатных квартир
- + Размер недвижимости: от 27м<sup>2</sup> до 190м<sup>2</sup>
- + Цены: от 262.000€

Покупая недвижимость в «Ам Винтерфельдт», вы выбираете первоклассную недвижимость в очень популярном районе, особенно среди предпринимателей, стартаперов, дизайнеров, художников...

Само собой разумеется, что с этим самым востребованным местоположением, этот проект представляет собой инвестиции в недвижимость с высоким спросом на аренду и огромным потенциалом роста цен.

Команда First Citiz Berlin рада предоставить вам дополнительную информацию об этом уникальном объекте и наличии квартир.

Дополнительная информация

Вся информация об объекте недвижимости и проекте недвижимости основана на информации, предоставленной продавцом и / или их представителями. Однако мы не несем ответственности за правильность и полноту. Могут ожидать ошибки и промежуточная продажа. Все визуализации объекта не являются обязывающими. Это предложение является конфиденциальным и предназначено исключительно для его получателя. Любое распространение должно быть одобрено First Citiz GmbH. Это предложение распространяется на все объекты, расположенные в одном и том же проекте недвижимости, для которого First Citiz GmbH предоставляет всю необходимую информацию, включая прайс-листы на объекты, планы этажей и список объектов, доступных для продажи. Получатель этого предложения обязан проинформировать First Citiz GmbH о заключении договора купли-продажи этого объекта или любого другого объекта, расположенного в том же проекте недвижимости.

Построен: 2024

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	125.49 кв м
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/UYAM-T626/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UYAM-T626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

881-73

